

## Kuća Prodaje se kuća sa bazenom, Tinjan, Tinjan, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Prodaje se kuća sa bazenom, Tinjan  
Property for: Sale  
Property area: 193 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 695 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 5  
Price: 2,300,000.00 €  
Updated: Sep 30, 2023

## Condition

Built: 1817



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Tinjan

## Description

Description: Prodaje se kuća za odmor Tinjan. Ova kuća je idealna prilika jer od 2008. ima uhodanu djelatnost sezonskog iznajmljivanja turistima. Stambena površina ove tipične istarske kamene kuće iznosi 193,47m<sup>2</sup>, a uz nju se prodaju poljoprivredni i urbanizirani tereni s ukupnom površinom od ukupno 6.253m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, te blagovaona, a u sklopu kuće s vanjske strane je i vanjska kupaonica. Prvi kat ima dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. U potkrovlju se nalaze još dvije spavaće sobe, također svaka sa svojom kupaonicom. Uz kuću se nalazi bazen od 32m<sup>2</sup> i hidromasažna kada za 6 osoba. S vanjske strane kuće je natkrivena terasa, spremište za bicikle i ostava, te zidani roštilj. U dvorištu kuće je voćnjak sa dječjim igralištem, koje ima tobogan, ljuljačke, nogometne golove i trampolin. U neposrednoj blizini kuće nalazi se manji objekt od 32m<sup>2</sup> u kome je sadržaj za zabavu (pikado, bilijar, stolni nogomet). Cijeli teren kuće ograđen je zidom. Za više informacija zvat na brojeve: Info: Azra Valjevac + 385 91 611 5706 +385 98420885 azra@almadominvest.com

## Additional contact info

Reference Number: 521680  
Agency ref id: 16248