

Istra, Štinjan, novogradnja, stanovi od 36m2 do 70m2, parking, blizina mora, lift, NOVO!! #prodaja, Pula, Flat



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company Name: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Additional Email: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

Listing details

Common

Title:	Istra, Štinjan, novogradnja, stanovi od 36m2 do 70m2,parking, blizina mora, lift, NOVO!! #prodaja
Property for:	Sale
Property area:	36.78 m ²
Floor:	1
Bedrooms:	1

Bathrooms: 1
Price: 128,700.00 €
Updated: Oct 03, 2023

Orientation

Orientation: East, South

Condition

Newbuild: yes
Built: 2023
Condition: Kept

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Pula
City area: Štinjan
ZIP code: 52100

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Sewage
Energy efficiency: In preparation



Parking

Number of parking spaces: 1

Description

Description: Istria, Štinjan, apartments for sale under construction in a residential building with 17 apartments. The building consists of a ground floor, first floor and second floor. The apartments will be equipped with top-quality ceramics and finishing materials, underfloor heating, electric roller blinds, mosquito nets, elevator. Only 600m from the sea. Great location!! NEW!! GROUND FLOOR AA 2ss 49,28 + 2,50 = 51,78m² 181.200 Eur AB 1ss 49,48 + 2,50 = 51,90m² 181.600 Eur AC 1ss 39,55 + 2,50 = 42,05m² 147.100 Eur AD 1ss 39,97 + 2,50 = 42,47m² 148.600 Eur AE 2ss 54,59 + 2,50 = 57,09m² 199.800 Eur I. FLOOR BA 2ss 49,61 + 2,50 =

52,11m² 182.400 Eur BB 1ss 49,54 + 2,50 = 52,04m² 182.100 Eur BD 1ss 39,94 + 2,50 = 42,44m² 148.500 Eur BE 2ss 54,91 + 2,50 = 57,41m² 200.900 Eur BF gar 34,28 + 2,50 = 36,78m² 128.700 Eur II.FLOOR CB 1ss 46,20 + 2,50 = 48,70m² 170.400 Eur CC 2ss 65,18 + 5,00 = 70,18m² 245.600 Eur CD 2ss 53,24 + 2,50 = 55,74m² 195.000 Eur The buyer does not pay real estate sales tax of 3%. Completion date 09/2024 #SALE Custom ID: S-653 Energy class: U izradi
Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record. **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 522214
Agency ref id: S-653
Contact phone: +385 (99) 436-1600