

Istra, Pula, Štinjan, dvoetažni stan 100,67m2 prvi kat, #prodaja, Pula, Flat



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company Name: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Additional Email: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

Listing details

Common

Title:	Istra, Pula, Štinjan, dvoetažni stan 100,67m2 prvi kat, #prodaja
Property for:	Sale
Property area:	100.67 m ²
Floor:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Price:	260,000.00 €

Updated: Oct 05, 2023

Condition

Condition: Kept

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Pula
City area: Štinjan
ZIP code: 52100

Permits

Ownership certificate: yes



Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Sewage
Energy efficiency: In preparation

Parking

Number of parking spaces: 1

Description

Description: Istria, Pula, Štinjan, two-story apartment 100.67m² on the first floor of a detached house for sale. The first floor is currently unfurnished, a large living room is planned. The internal stairs lead to the second floor, which is located in the attic and consists of a gallery with a wonderful view of the sea and Štinjan, a hallway, two bedrooms, a living room, a kitchen with a dining room, a bathroom and two terraces. The apartment has approx. 140 m² of garden, on which there is a garden house of 10 m² and one parking space. The apartment is located in a beautiful and quiet location, close to all necessary amenities, 1 km from the sea and beaches, ideal for family life or for renting in tourism. Ownership clean. #sale Custom ID: S-655 Energy class: U izradi **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 522664
Agency ref id: S-655
Contact phone: +385 (91) 150-5505