

4.0, Lux, Vračar ID#1785, Vračar, Flat



Seller Info

Name: Ključ Bg nekretnine
First Name: Ključ
Last Name: Bg nekretnine
Company Name: Ključ Bg nekretnine (Reg.: 907)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kljucbgnekretnine.com>
Country: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Vračar
Address: Mileševska 34A
Mobile: 069/326-1231
Phone: 060/333-5525
Fax: 011/2430-104
About us: Agencija Ključ Bg Nekretnine
Vam pruža profesionalno i sa sigurnošću usluge u prometu i zakupu nepokretnosti. Naš tim čine agenti sa dugogodišnjim iskustvom. Nudimo Vam stručno i efikasno rešenje Vaših želja.

Reg. broj: 907
Reg No.: 907

Listing details

Common

Title: 4.0, Lux, Vračar ID#1785
Property for: Sale
Property area: 147.00 m²
Floor: 4
Number of Floors: 5
Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Price: 600,000.00 €
Updated: Oct 06, 2023

Condition

Newbuild: yes

Location

Country: Serbia
State/Region/Province: Grad Beograd
City: Vračar
Address: Radoslava Grujića
ZIP code: 11000



Permits

Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Telephone installation, Active telephone line, Intercom, ADSL, Cable TV, Air conditioner
Elevator: yes

Heating

Central heating: yes

Description

Description: 4.0 stan, lux , na odličnoj lokaciji, u delu Vračara između Bulevara i Mileševske, jedinstvenog izgleda. Stan je u objektu sa malim brojem stanova, dvostran, svetao, vrhunski kvalitet gradnje, opremljen najkvalitetnijim materijalima. Osim što je sam na spratu , njegov izgled ,konfor, visina plafona od 3.20, dodatno pruža utisak života u kući. Pored standardnog cg-a, u kući je razvedeno podno grejanje, takođe ima i centralnu klimu sa dve jedinice tako da se temperature odvojeno podešavaju u spavaćem bloku i onom predviđenom za dnevni boravak i rad. Stan u ovom trenutku raspolaže sa dve spavaće sobe sa dva master kupatila , terasom i sobom-garderobom, što predstavlja jedan deo stana i u drugom delu radnu prostoriju spojenu sa prostranim dnevnim boravkom u vidu "otvorenog prostora", sa zasebnom kuhinjom i trpezarijom. Delovi su odvojeni velikim predvorjem sa granitnim podom, u kome se nalaze toalet za goste i ostava. Lako adaptibilan u stan sa 4 spavaće sobe. Uknjižen kao dva stana daje mogućnost i takve adaptacije, knjižno ima 141m², a mereno (sa terasom) 147m², takođe postoji mogućnost kupvine 2 garažna mesta od 12m² i 15m² ,za svaku preporuku. Agencijska provizija se plaća u skladu sa opštim uslovima poslovanja. ,

Additional contact info

Reference Number: 522824
Agency ref id: 1785