

## Palilula, Centar - Bulevar despota Stefana 87m2, Palilula, Flat



### Seller Info

Name: Mirjana Stošić  
First Name: Mirjana  
Last Name: Stošić  
Company: GALERIJA NEKRETNINE  
Name: D.O.O.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.galerijanekretnine.com/>

Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
ZIP code: 11000  
Address: Kraljice Marije 7  
Mobile: 065 233 52 60  
Phone: +381 11 770-3832

About us: Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.

GALERIJA NEKRETNINE

Starine Novaka 7, 11000

Beograd , 011/770-3832

Reg No.: 639

## Listing details

## Common

Title:	Palilula, Centar - Bulevar despota Stefana 87m2
Property for:	Sale
Property area:	87 m <sup>2</sup>
Floor:	4
Number of Floors:	12
Bedrooms:	3
Price:	210,000.00 €
Updated:	Oct 11, 2023

## Condition

Built:	1970
Condition:	Not Kept

## Location

Country:	Serbia
State/Region/Province:	Grad Beograd
City:	Palilula
Address:	Bulevar despota Stefana
ZIP code:	11000



## Additional information

Infrastructure:	Intercom, Cable TV, Air conditioner
Elevator:	yes

## Heating

Central heating:	yes
------------------	-----

## Description

Description: 3.0, 87m2(dve lođe), 4/12, četiri lifta, CG, interfon, internet, ktv, klima Bulevar despota Stefana, jedna od saobraćajnih arterija grada, prostire se od srca grada, odnosno Trga Republike, pored Skadarlije i Profesorske kolonije, pa sve do Pančevačkog mosta. Nepokretnost se nalazi u centru grada, u delu ulice kod Botaničke bašte. Centralna pozicija pruža sve prednosti koje uz to idu, a najpre razvijenu kompletnu infrastrukturu. Neposredno ispred zgrade prolaze brojne linije gradskog prevoza pa lokaciju odlikuje izuzetno dobra povezanost sa svim delovima grada. U prilici smo da Vam ponudimo komforan trosoban stan na

čtvrtoom spratu solitera sa četiri lifta, kvalitetno zidanog 70-ih godina prošlog veka. Cela zgrada, kao i prilaz je pokriven video nadzorom 24/7, kao i modernim ulazom sa čipom. Stan je izuzetno svetao, sve prostorije su komotnih dimenzija i funkcionalno raspoređene, zvanično je na četvrtoom spratu, ali su ispod ostave i poslovni prostor, pa je faktički visina petog sprata. Iako u prominentnoj ulici, stan je dvostrano orijentisan (istok-zapad) suprotno od ulice, pa nema buke. Komotna veća lođa je kao stvorena za sedenje i uživanje, dok je ekonomska lođa na koju se izlazi iz kuhinje vrlo praktična. Dva mokra čvora (kupatilo i zasebni toalet) dodatno povećavaju osećaj komfora. Ostava kod ulaza je vrlo korisna prostorija. U izvornom je stanju i za kompletno renoviranje, pa pruža mogućnost uređenja prema sopstvenim željama i potrebama budućeg vlasnika. Od prostorija: ulazni hodnik, kuhinja, trpezarija, dnevna soba, povezujući hodnik, dve spavaće sobe, ostava, kupatilo, toalet, dve lođe. Stan je uknjižen opisno bez kvadrature i brzo useljiv. Po rečima vlasnika stana ukupna merena površina sa lođama je 87m<sup>2</sup>.  
Kontakt: 065/233 52 60  
<https://volvoxcstorage.com/galerijanekretnine/3dvirtualtour/4099/>

### Additional contact info

Reference Number: 523787  
Agency ref id: 4727