

Istra, Medulin, stan prvi kat, 74,21m2, 2SS+DB,garaža, NOVO!! #prodaja, Medulin, Flat



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company: Impensa doo
Name:
Service Type: Selling and renting
Additional: info@terram-nekretnine.com
Email:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

Listing details

Common

Title:	Istra, Medulin, stan prvi kat, 74,21m2, 2SS+DB, garaža, NOVO!! #prodaja
Property for:	Sale
Property area:	74.21 m ²
Floor:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1

Price: 207,800.00 €
Updated: Oct 12, 2023

Orientation

Orientation: East, West

Condition

Newbuild: yes
Built: 2023
Condition: Kept

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Medulin
City area: Medulin
ZIP code: 52203

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Active telephone line, Air conditioner, Telephone installation
Energy efficiency: In preparation



Parking

Garage: yes
Number of parking spaces: 2

Description

Description: Istria, Medulin, apartment on the 1st floor of a smaller residential building with a total size of 74.21 m², which consists of an entrance hall, two bedrooms, living room, kitchen with dining room, bathroom, covered terrace, parking space and garage in the property. The apartment is ready to move in, heating and cooling, air conditioning and a chimney for wood or a pellet stove. Beautiful and quiet location 900 meters from the sea and beach, and 1 km from the center of Medulin. MOVE IN NEW!!! The buyer does not pay real estate sales tax of 3%. #sale Custom ID: S-659 Energy class: U izradi **Interested buyers can obtain the necessary

information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 524041
Agency ref id: S-659
Contact phone: +385 (99) 436-1600