

## Istra, Savičenta, prekrasna kuća sa bazenom, 200m<sup>2</sup>+800m<sup>2</sup> okućnice! Svetvinčenat, House



### Seller Info

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company: Impensa doo  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Additional: info@terram-nekretnine.com  
Email:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Savičenta, prekrasna kuća sa bazenom, 200m2+800m2 okućnice!
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	800 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4

Bathrooms: 4  
Price: 580,000.00 €  
Updated: Oct 16, 2023

## Condition

Condition: Kept  
Built: 2015

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Svetvinčenat  
City area: Svetvinčenat  
ZIP code: 52342

## Permits

Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Sewage  
Energy efficiency: A



## Parking

Number of parking spaces: 3

## Description

Description: Istria, Savičenta, a beautiful villa with a total size of 200m<sup>2</sup> which is located on 1000m<sup>2</sup> of land where he found his oasis of the sea and a pool of 40m<sup>2</sup>. The house consists of an entrance hall, three bedrooms with bathrooms, spacious living room, kitchen with dining area, additional bathroom, pantry and four parking spaces. On the landscaped garden there is a swimming pool of 40 m<sup>2</sup> and a covered terrace with a summer kitchen. Within the house there is a sauna for four people with their own shower. The house is rented in the summer, but is equipped with underfloor central heating, air conditioning in each room and a pellet stove, so it is possible to stay in the house during the colder months. The house is for sale fully furnished and equipped. Property clean !! Custom ID: K-008 Energy class: A \*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer pays an agency

commission of 3% + VAT.\*\*

### Additional contact info

Reference Number: 528782  
Agency ref id: K-008  
Contact phone: +385 (99) 436-1600