

Istra, Savičenta, prekrasna kuća sa bazenom, 200m²+800m² okućnice! Svetvinčenat, House



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company: Impensa doo
Name:
Service Type: Selling and renting
Additional: info@terram-nekretnine.com
Email:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

Listing details

Common

| | |
|----------------|--|
| Title: | Istra, Savičenta, prekrasna kuća sa bazenom, 200m2+800m2 okućnice! |
| Property for: | Sale |
| House type: | detached |
| Property area: | 200 m ² |
| Lot Size: | 800 m ² |
| Bedrooms: | 4 |

Bathrooms: 4
Price: 570,000.00 €
Updated: Oct 16, 2023

Condition

Condition: Kept
Built: 2015

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Svetvinčenat
City area: Svetvinčenat
ZIP code: 52342

Permits

Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Sewage
Energy efficiency: A



Parking

Number of parking spaces: 3

Description

Description: Istria, Savičenta, a beautiful villa with a total size of 200m² which is located on 1000m² of land where he found his oasis of the sea and a pool of 40m². The house consists of an entrance hall, three bedrooms with bathrooms, spacious living room, kitchen with dining area, additional bathroom, pantry and four parking spaces. On the landscaped garden there is a swimming pool of 40 m² and a covered terrace with a summer kitchen. Within the house there is a sauna for four people with their own shower. The house is rented in the summer, but is equipped with underfloor central heating, air conditioning in each room and a pellet stove, so it is possible to stay in the house during the colder months. The house is for sale fully furnished and equipped. Property clean !! Custom ID: K-224 Energy class: A **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency

commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 528791
Agency ref id: K-224
Contact phone: +385 (99) 436-1600