

## PRODAJA, VILA S BAZENOM, JURŠIĆI, 150 m2, Svetvinčenat, House



### Seller Info

Name: Agencija Starling  
First Name: Agencija  
Last Name: Starling  
Company: STARLING d.o.o.  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Country: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
ZIP code: 10000  
Address: Prilaz Gjуре Deželіćа 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
About us: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Common

|                   |  |
|-------------------|--|
| Title:            | PRODAJA, VILA S BAZENOM, JURŠIĆI, 150 m <sup>2</sup> |
| Property for:     | Sale   |
| House type:       | detached   |
| Property area:    | 150 m <sup>2</sup>                                   |
| Lot Size:         | 650 m <sup>2</sup>                                   |
| Number of Floors: | 2  |
| Bedrooms:         | 5  |
| Bathrooms:        | 2  |
| Price:            | 449,000.00 €   |
| Updated:          | Oct 19, 2023   |

### Condition

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 2012 |
|--------|------|

### Location

|          |         |
|----------|---------|
| Country: | Croatia |
|----------|---------|

State/Region/Province: Istarska županija  
City: Svetvinčenat  
City area: Juršići  
ZIP code: 52342

## Permits

Building permit: yes  
Location permit: yes  
Ownership certificate: yes



## Additional information

Energy efficiency: In preparation

## Parking

Number of parking spaces: 2

## Description

Description: House Juršići, Svetvinčenat, 150m2 For sale, stone villa with a pool in the Butkovići settlement, with a net living area of 150 m2. The villa has a 650 m2 yard and two terraces overlooking the spacious pool. The first floor consists of a living room with access to a terrace and the pool, a kitchen, a bedroom, a bathroom, a storage room, and a hallway. On the second floor, there are 3 bedrooms with access to a terrace, bathrooms, storage rooms, and a hallway. The villa has been used for tourist purposes, which can be continued. Ownership is clear. Price: 449,000 Euros. ID CODE: 4515

## Additional contact info

Reference Number: 529680  
Agency ref id: 4515