

## Gračani stan 250 m2 ,4S+Db,dviije garaže, okućnica 214 m2, Flat



### Seller Info

Name: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
First Name: Dejan  
Last Name: Šijan  
Company: Real nekretnine  
Name:  
Service Type: Selling  
Additional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Email:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
ZIP code: 51000  
Address: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
About us: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Listing details

### Common

Title:	Gračani stan 250 m2 ,4S+Db,dvije garaže, okućnica 214 m2
Property for:	Sale
Property area:	250 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Balcony area:	6 m <sup>2</sup>
Terrace area:	19 m <sup>2</sup>
Price:	575,000.00 €
Updated:	Jun 30, 2024

### Condition

Built:	2010
Last renovation:	2023

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Zagrebačka županija

### Permits

Ownership certificate:	yes
------------------------	-----

## Additional information

Energy efficiency: A



## Heating

Central heating: yes

## Parking

Garage: yes

## Description

Description: Apartment of 249 m2 consisting of a kitchen with living room, four bedrooms, bathroom, two balconies, terraces. The apartment has two garages, storage and a garden of 214 m2. The property is located in an attractive location, away from the city center 10 minutes drive. ID CODE: ZG-009

## Additional contact info

Reference Number: 529847

Agency ref id: ZG-009

Contact phone: 095 855 1067