

Dubrovačka kamena Villa u zelenilu s bazenom. Jedinstveno!, Dubrovnik, House



Seller Info

Name: Nada Burum
First Name: Nada
Last Name: Burum
Company Name: IMB NEKRETNINE D.O.O. DUBROVNIK
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.imbnekretnine.hr/>
Country: Croatia
Region: Dubrovačko-neretvanska županija
City: Dubrovnik
Address: VUKOVARSKA 30
Mobile: +385 91 357 5480
Phone: +385 20 451 800
About us: IMB Real Estate Ltd.

Dubrovnik is a successful private company, founded in 1993, in recent years specialized in real estate and business consulting. We cover all segments of real estate business, including a wide range of activities requiring expertise in land registry law, property taxation, building and technical regulation, financial system, marketing and business communications, with complete legal support for our customers.

IMB Real Estate Ltd. Dubrovnik is a company particularly recognizable for its professional and responsible business. Positive approach to all problems and maximum engagement of IMB team achieves enviable performance and efficiency in the most complex real estate-related

situations.

Our desire is to have a good organization and individual access to the client's real estate business so it would be as much pleasant as possible, both to the people of this beautiful city and to its visitors.

As a fruit of many years of experience, IMB Real Estate d.o.o. Dubrovnik has grown to the top of the leading companies in the field of real estate in Dubrovnik, and also in the Republic of Croatia.

IMB REAL ESTATE Ltd. is a winner of more recognitions for its business; among other things, it is a regular winner of an internationally recognized certificate of prudential excellence, one of the most important European standards defining the company's business quality.

IMB Real Estate Ltd. Dubrovnik is a trading company licensed to carry out real estate brokerage by the Ministry of the Economy, Labor and Entrepreneurship and as such is registered into the Register of Intermediaries in the Republic of Croatia.

DARIO BAROVIĆ (sales manager): 00385913335480
240/2009

Reg No.:

Listing details

Common

| | |
|----------------|--|
| Title: | Dubrovačka kamena Villa u zelenilu s bazenom. Jedinstveno! |
| Property for: | Sale |
| Property area: | 380 m ² |
| Bedrooms: | 3 |
| Bathrooms: | 4 |
| Updated: | Jul 21, 2024 |

Location

| | |
|------------------------|---------------------------------|
| Country: | Croatia |
| State/Region/Province: | Dubrovačko-neretvanska županija |
| City: | Dubrovnik |

Description

| | |
|--------------|--|
| Description: | <p>CIJENA NA UPIT. Pažljivo arhitektonski dizajnirana i visoko kvalitetno sagrađena, s dijelom restauriranim izvorno kamenim podovima, arkadama i lukovima, kupolastim i križnim svodovima, masivnim nosivim stupovima koji imaju statičku i dekorativnu ulogu, dubrovačkim botama - autohtonim nišama nadsvođenim ili udubljenim u zidu, kamenim arlima i stolovima, antiknim detaljima. Puno drvo, plemeniti materijali. Skladnost, simetrija, jedinstvenost. Baš sve u fascinantnom kompleksu ove vile prožeto je ljubavlju koja svjedoči plemenitu povjest dubrovačkog kraja. Cijelim kompleksom neodoljivo dominiraju najfinije kombinacije kamena. Na istočnoj vanjskoj strani iznad dvorišta ponosno se izdiže očuvana izvorna dubrovačka kominata. Autohtoni dalmatinski stil, vila izrasla iz prirode a s interijerom koji prkosi ruralnom okruženju: moderna prvoklasna oprema, vrhunska sanitarija, hidromasažne kade, jacuzzi, sauna, stropna klimatizacija u svim prostorijama, ugodan slijed tekstura i boja pomno osmišljen kako bi se pretakao iz prostorije u prostoriju... Bazen je osvijetljen ugodnim svjetlom noću dok je danju okupan suncem uz stolice i ležaljke tik do svježe terase i mirnih sjenovitih vrtova, te studiozno aranžiranog mediteranskog zelenila koje privlači u svoju opuštajući zaklon. Već prvi dodir kovane ručke na masivnim vratima od ariša, a u nastavku dvorište popločano lokalnim kamenom... pa kroz mirise ružmarina i lavande... i obuzeti ste osjećajem koji izaziva poštovanje prema tradiciji, kulturi! Poštovanje prema onom istom kamenu koji je posjetitelj morao unijeti u Grad za vrijeme gradnje dubrovačkih zidina, danas veličanstvenih spomenika kulture a koje su nekad služile za obranu Grada. I... kao što svaki kamen na Stradunu šapuće svoju priču, tako ćete i u ovom izvana nedirnutom ruralnom krajoliku, a iznutra bogatom privatnom zdanju, osjetiti dostojanstven miris povjesti... Grad u kojem je živ spoj prirode i ponosnog ljudskog truda, Grad koji je nadahnjivao pisce i pjesnike, slikare i glazbenike... Domaćinu i gostu zastaje dah dok šeta kamenim terasama koje okružuju vilu na dva nivoa, oplemenjene ambijentalno diskretnom rasvjetom koja se stapa sa bojama zalaska sunca u predvečeje tople ljetne noći... Panoramski pogled na čemprese i maslinike, u daljini more... Ova prelijepa vila udaljena je manje od dvadeset minuta vožnje do Straduna i stare gradske jezgre, a od očaravajućih prirodnih plaža i kristalno čistog mora svega pet minuta vožnje.</p> |
|--------------|--|

Kompleks čini oko 350 m² interijera na parceli od oko 700 m², te uz sve to i građevinsko zemljište cca 1200 m² pravilnog oblika idealno za gradnju vlastitog tenis terena ili drugih rekreativnih sadržaja. Ovu iznimno atraktivnu i vrijednu nekretninu možemo ponuditi po izvršnoj cijeni! Posebno iskustvo mediteranskog života na otvorenom, prostor idealan kako za obiteljsko druženje tako i za organiziranje koktela, gala večere ili roštilja... Na svakom kantunu vile i okućnice izvire ljubav prema očuvanju izvornih plemenitosti. Zaista, usudimo se biti neskromni i pozvati Vas da osjetite čari ovog malog privatnog spomenika kulture dubrovačkog kraja! Više informacija u uredima IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik

Additional contact info

Reference Number: 533157
Agency ref id: 28
Contact phone: +385 (91) 333-5480