

Palilula, Borča, Zrenjaninski put, 136a, Palilula, Land



Seller Info

Name: Beocity Nekretnine
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs
First Name: Beocity
Last Name: Nekretnine
Company Name: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>
Country: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Address: Makenzijeva 22
Mobile: 060/328-3901
Phone: 011/328-3901
About us: BEOCITY NEKRETNINE
Makenzijeva 22, 11000
Beograd
Matični broj: 63490954
PIB: 108493302
Reg. broj: 554
Reg No.: 554
Privacy Policy:

Listing details

Common

Title: Palilula, Borča, Zrenjaninski put, 136a
Property for: Sale
Property area: 136 m²
Price: 3,300,000.00 €
Updated: Nov 01, 2023

Location

Country: Serbia
State/Region/Province: Grad Beograd
City: Palilula
City area: Borča
Address: Zrenjaninski put



Description

Description:

Agencijski ID: 103592, PR/, struja, kanalizacija, uknjižen, deljiv, plac. U mogućnosti smo da ponudimo,Plac,na odličnoj lokaciji i sa ogromnim mogućnostima. Prema informaciji o lokaciji iz januara ,2023 godine,ovaj plac se nalazi u Privredno -komercijlnoj zoni 6.P2.1.Ovu zonu čine lokacije za razvoj privrednih i komercijalnih sadržaja duž Zrenjaninskog i Pančevačkog puta.. PRAVILA GRADNJE,i način sprovođena je direktna primena Plana Generalne Regulacije,sa učešćem pojedinačne namene 100% na građevinskoj parceli. Kompatibilnost namene,dovoljavaju izgradnju:komercijalnih sadržaja,sportski objekti i kompleks,komunalne i infrastrukturne površine i saobraćajne površine.Na pojedinačnim parcelama, kompatibilana namena može biti dominantna ili jedina.U okviru kompleksa dozvoljena je gradnja više objekata koji podrazumevaju korisnu BRGP i posebnih objekata koji ne podrazumevaju korisnu BRGP. Je si što su reklamni stubovi i sl.u okviru datih građevinskih linija.Indeks zauzetosti na parceli je ,"Z"=70%..Visina plemena objekta sa korisnim BRGP je do 18 metara.MAKSIMALNA ZAUZETOST GARAŽOM, podzemnom je 50%,ili 67.5 Ari ili .6750 kvm. Može se graditi oko 55.000kvm. Mogu se graditi:Hotel,Motel,Benzinska pumpa,Hale za prodaju,maloprodaja velikoprodaja,Magacini,Hladnjače,Bazeni. Blizina Pupinovog mosta,Zemuna,Novog Beograda,aerodroma.Neograničene mogućnosti za privredni potencijal. Plac je blizu Šopija i Lidla. Širina fronta je 43 metra.Gradska kanalizacija,voda,struja. Agent Dimitrije. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Additional contact info

Reference Number: 537340
Agency ref id: 103592
Contact phone: +381 (60) 328-3901