

## Vračar, Južni bulevar – Politova 86m2, Vračar, Flat



### Seller Info

Name: Mirjana Stošić  
First Name: Mirjana  
Last Name: Stošić  
Company: GALERIJA NEKRETNINE  
Name: D.O.O.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.galerijanekretnine.com/>

Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
ZIP code: 11000  
Address: Kraljice Marije 7  
Mobile: 065 233 52 60  
Phone: +381 11 770-3832

About us: Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.

GALERIJA NEKRETNINE

Starine Novaka 7, 11000

Beograd , 011/770-3832

Reg No.: 639

## Listing details

### Common

Title:	Vračar, Južni bulevar – Politova 86m2
Property for:	Sale
Property area:	86 m <sup>2</sup>
Floor:	3
Number of Floors:	5
Bedrooms:	3
Price:	310,000.00 €
Updated:	Nov 01, 2023

### Condition

Newbuild:	yes
Built:	2010
Condition:	Constructionally finished facility

### Location

Country:	Serbia
State/Region/Province:	Grad Beograd
City:	Vračar
Address:	Politova
ZIP code:	11000



### Additional information

Infrastructure:	Intercom, Cable TV, Air conditioner
Elevator:	yes

### Heating

Central heating:	yes
------------------	-----

### Parking

Garage:	yes
---------	-----

### Description

Description:	3.0, 86m2(dve terase), 3/5, lift, CG, klima, lux, interfon, video nadzor, ostava, garaža. Vračar je jedna od najlepših beogradskih centralnih opština, koja svojom istorijom, zelenim površinama kao i kompletnom infrastrukturom čini zaokruženu urbanističko ambijentalnu celinu. Mirna, jednosmerna Politova ulica, u kojoj se
--------------	---

nepokretnost nalazi, je ušuškana na blagoj padini između ulica Južni bulevar i Gospodara Vučića, spajajući ulice Sime Igumanova i Vojvode Hrvoja. Kraj je infrastrukturno kompletno pokriven i izuzetno dobro povezan sa svim delovima grada mnogobrojnim linijama gradskog prevoza koje prolaze okolnim ulicama. Iako pozicionirana nadomak prominentih ulica, dovoljno je povučena, i samim tim zaklonjena od buke. U prilici smo da Vam ponudimo vrlo komforan trosoban stan, izuzetno funkcionalnog rasporeda, na trećem spratu petospratnice sa liftom iz 2010. Vrlo kvalitetno je građena, pa je zbog toga i pedantnog održavanja, spolja i unutra kao nova. Dva mokra čvora, kupatilo i toalet, dve terase kao stvorene za uživanje, odvojen spavaći blok i vrlo korisna ostava, pružaju pun komfor. Dvostrano orijentisan i vrlo svetao. Francuski balkoni su u dnevnom boravku i jednoj od spavaćih soba. Sve prostorije, izuzev hodnika i predsoblja, imaju prozore (prirodnu ventilaciju). Stan je u perfektnom stanju pa nisu potrebna ulaganja. Ulazna vrata su Bosal, sa IV stepenom protivprovalne zaštite. Prozori su aluminijum-drvo. Zvučna izolacija između stanova je visokog stepena, pa je mir u stanu zagarantovan. U cenu stana je uključena kompletna kuhinja rađena po meri, sa frižiderom, ugradnom mašinom za pranje sudova, ugradnom Mile rernom i ugradnom pločom. U stanu ostaju i dva klima uređaja, inverter i konvencionalna, LG televizor dijagonale 50", garderober i cipelarnik u hodniku stana, i dr. Grejanje je centralno. Cela zgrada i garaža su pod video nadzorom. Kupcu stana se nudi i mogućnost kupovine klasičnog garažnog mesto u zgradi sa standardnim prilazom (nije auto lift), u okviru kog je napravljena ostava, po dodatnoj ceni od 25 000 EUR. Od prostorija: dnevno-kuhinjsko-trpezarijski deo, dve spavaće sobe, ostava, kupatilo, toalet, hodnik, predsoblje i dve terase. Stan je uknjižen na 86m<sup>2</sup>.  
Kontakt: 065/233 52 60

## Additional contact info

Reference Number: 537444  
Agency ref id: 4748