

## Voždovac, FON - Vojvode Stepe 55m2+7m2, Voždovac, Flat



### Seller Info

Name: Mirjana Stošić  
First Name: Mirjana  
Last Name: Stošić  
Company: GALERIJA NEKRETNINE  
Name: D.O.O.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.galerijanekretnine.com/>

Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
ZIP code: 11000

Address: Kraljice Marije 7  
Mobile: 065 233 52 60  
Phone: +381 11 770-3832

About us: Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.

GALERIJA NEKRETNINE

Starine Novaka 7, 11000

Beograd , 011/770-3832

Reg No.: 639

## Listing details

## Common

|                   |  |
|-------------------|--|
| Title:            | Voždovac, FON - Vojvode Stepe 55m2+7m2 |
| Property for:     | Sale                                   |
| Property area:    | 55 m <sup>2</sup>                      |
| Floor:            | 7                                      |
| Number of Floors: | 9                                      |
| Bedrooms:         | 3                                      |
| Price:            | 155,000.00 €                           |
| Cellar:           | yes                                    |
| Updated:          | Nov 01, 2023                           |

## Condition

|            |          |
|------------|----------|
| Built:     | 1970     |
| Condition: | Not Kept |

## Location

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Country:               | Serbia        |
| State/Region/Province: | Grad Beograd  |
| City:                  | Voždovac      |
| Address:               | Vojvode Stepe |
| ZIP code:              | 11000         |



## Additional information

|                 |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|
| Infrastructure: | Intercom, Cable TV, Air conditioner |
| Elevator:       | yes                                 |

## Heating

|                  |     |
|------------------|-----|
| Central heating: | yes |
|------------------|-----|

## Description

Description: 3.0, mereno 62m2(zastakljena terasa 7m2), 7/9, lift, CG, interfon, internet, telefon, ktv, klima, video nadzor, uknjiženo 55m2 Ulica Vojvode Stepe kao jedna od glavnih saobraćajnica u gradu, spaja Autokomandu sa naseljem Kumodraž. Posle rekonstrukcije i izmeštanja tramvajskih šina pomenuta ulica dobila je izgled pravog bulevara. Kraj grada na opštini Voždovac kompletno je infrastrukturno pokriven, saobraćajno dobro povezan sa svim delovima grada i shodno tome postaje sve traženije mesto za udoban život. U prilici smo da vam ponudimo

prostorno odličan trosobni stan na sedmom spratu uredne i održavane devetospratnice sa liftom građene sedamdesetih godina prošlog veka, lokacijski smeštenoj u delu ulice bliže Super Veru. Sam stan je dvostrano orijentisan (pogled sa prozora na Hram Svetog Save, ka Super Veru, VMA i Bajfordovoj šumi), funkcionalnog rasporeda prostorija, izuzetno svetao i bez buke zbog spratnosti. Ne zahteva veća dodatna ulaganja. Stan je okrečen, zamenjena je kompletna drvenarija i stavljena PVC, nova blindirana ulazna vrata, kupatilo je renovirano. Prodaje se namešten. Odmah ispred zgrade je parking za stanare iste te postoji i ta mogućnost. Grejanje je centralno a ugrađen je i klima uređaj. Takodje stan ima i pripadajući podrum od 15 m<sup>2</sup>. Zbog svojih karakteristika i položaja ovo je prava prilika za kupce koji traže kvalitetan i funkcionalan stan bez većih ulaganja. Od prostorija: hodnik, kuhinja, trpezarija, dnevni boravak, dve spavaće sobe, kupatilo, zastakljena terasa površine 6m<sup>2</sup>. Uknjižen na 55m<sup>2</sup>, po navodima vlasnika stana ukupna merena površina sa terasom je oko 62m<sup>2</sup>. Brzo useljiv.  
Kontakt: 065/233 52 60

### Additional contact info

Reference Number: 537445  
Agency ref id: 4747