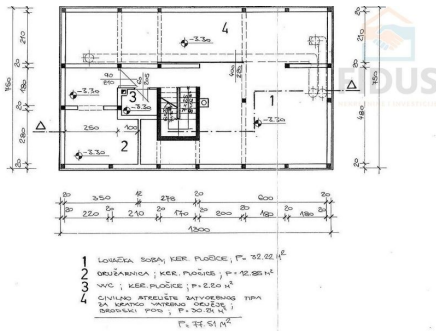


Poslovno - stambena nekretnina - Novi grad (Osijek), Osijek, House



Seller Info

Name: Pavo Đanić
First Name: Pavo
Last Name: Đanić
Company Name: Fidus
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Country: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
ZIP code: 31000
Address: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.
144/2018

Listing details

Common

Title: Poslovno - stambena nekretnina - Novi grad (Osijek)
Property for: Sale
House type: detached
Property area: 270 m²
Lot Size: 175 m²
Bedrooms: 10
Bathrooms: 1
Cellar: yes
Price: 199,999.00 €
Updated: Jul 03, 2024

Condition

Condition: Needs renovation

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
City area: Novi Grad
ZIP code: 31000

Permits

Ownership certificate: yes



Additional information

Infrastructure: Water, Gas, Sewage
Energy efficiency: In preparation

Parking

Garage: yes

Description

Description: Prodaje se kuća s poslovnim prostorom i garažom u Divaltovoju ulici u Osijeku. Cijela nekretnina je cca 270 m² korisne površine, a proteže se na 3 etaže. U

prizemlju površine cca 110 m² se nalazi poslovni prostor (prodavaonica, malo skladište, ured i wc) i stambeni dio (dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom i kupaonica), te garaža. U podrumu površine 78 m² se nalazi "lovačka soba"/ prostorija za druženje, civilno streljište zatvorenog tipa za kratko vatreno oružje, oružarnica i wc. U potkrovlju površine 77 m² se nalaze 3 spavaće sobe, velika neuređena prostorija (predviđeno za dnevni boravak s kuhinjom), blagovaonica, wc i lođa. Nekretninu je potrebno obnoviti i prilagoditi potrebama novih stanara. Lokacijski povoljno smješteno zbog blizine drugih poslovnih objekata, javnog prijevoza, trgovačkog centra, sportskog sadržaja... U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1118 Energetska klasa: U izradi

Additional contact info

Reference Number: 537508
Agency ref id: iro-1118