

## Poslovni prostor - centar Osijeka (blok centar), Osijek, Commercial property



### Seller Info

Name: Pavo Đanić  
First Name: Pavo  
Last Name: Đanić  
Company Name: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Country: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
ZIP code: 31000  
Address: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Listing details

### Common

Title: Poslovni prostor - centar Osijeka (blok centar)  
Property for: Sale  
Property area: 62.09 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 2  
Price: 104,999.00 €  
Updated: Jul 03, 2024

### Condition

Condition: Newly adapted

### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
ZIP code: 31000

### Permits

Ownership certificate: yes



### Additional information

Energy efficiency: C  
Infrastructure: Water, Air conditioner, Sewage

### Description

Description: Prodaje se poslovni prostor čija je trenutna namjena caffe bar. Prostor se nalazi u prizemlju poslovno - stambene zgrade, površine je 62,09 m<sup>2</sup>, a sastoji se od većeg ugostiteljskog dijela, sanitarnih čvorova (muški / ženski / za osoblje) te skladišta u podrumu površine 22,62 m<sup>2</sup>. U prostoru je grijanje na toplanu, ugrađene su klime kao i ventilacija s većom izmjenom zraka koja omogućava pušenje u objektu. Prostor je cjelokupno adaptiran 2015. kada su napravljene nove instalacije struje i vode, uvedeni optički kablovi, stavljene nove podne i zidne obloge te sanitarije. Ispred i oko prostora je veći broj javnih parkirnih mjesta. Prostor je namješten te se uz dogovor s kupcem kao takav može i prodati, a postoji i mogućnost zamjene za stan u širem centru Osijeka ili na moru. U suradnji s geodetskim i odvojničkim

uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1130 Energetska klasa: C

## Additional contact info

Reference Number: 537510  
Agency ref id: iro-1130