

Katnica - Đeletovci, Nijemci, House



Seller Info

Name: Pavo Đanić
First Name: Pavo
Last Name: Đanić
Company Name: Fidus
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Country: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
ZIP code: 31000
Address: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

kupca.
Reg No.: 144/2018

Listing details

Common

Title: Katnica - Đeletovci
Property for: Sale
House type: detached
Property area: 203 m²
Lot Size: 720 m²
Bedrooms: 5
Bathrooms: 1
Cellar: yes
Price: 44,900.00 €
Updated: Jul 03, 2024

Condition

Condition: Under construction

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Vukovarsko-srijemska županija
City: Nijemci
City area: Đeletovci
ZIP code: 32244

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes



Additional information

Infrastructure: Water
Energy efficiency: In preparation

Description

Description: Prodaje se nedovršena kuća katnica u mjestu Đeletovci tlocrtne površine 8 x 12 metara za koju je 2013 godine upisano rješenje, tj. potvrda o obnovi u ratu oštećenih kuća. Nekretnina je građevina kvalitetnim materijalima (blok plus fasadna cigla), a od instalacija je provučena struja i voda. Kuća je u visokoj fazi "roh-bau" što znači da su potrebna određena ulaganja (grijanje, podne obloge, i

slično) kako bi se u njoj moglo stanovati. Prizemlje se sastoji od kuhinje, dnevne sobe, sobe i kuponice, a kat od ostave i tri sobe. Podrum je površine cca 15 m². Postoji mogućnost kupovine i susjedne čestice površine 2367 m² na kojoj se nalazi prizemnica površine 117 m². U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1189 Energetska klasa: U izradi

Additional contact info

Reference Number: 537519
Agency ref id: iro-1189