

## Poslovni prostor sa zemljištem - centar Osijeka, Osijek, Commercial property



### Seller Info

Name: Pavo Đanić  
First Name: Pavo  
Last Name: Đanić  
Company Name: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Country: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
ZIP code: 31000  
Address: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Listing details

## Common

Title: Poslovni prostor sa zemljištem - centar Osijeka  
Property for: Sale  
Office space type: shop  
Property area: 689 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Price: 889,000.00 €  
Updated: Jul 03, 2024

## Condition

Built: 2009  
Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
ZIP code: 31000

## Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes

## Additional information

Energy efficiency: A  
Infrastructure: Water, Air conditioner, Sewage



## Parking

Number of parking spaces: 2

## Description

Description: Prodaje se atraktivan poslovni prostor na frekventnoj lokaciji u centru Osijeka. Prostor se prostire na 3 etaže tj. 2 nadzemne i dijela podrumskog prostora. Prostor u prizemlju i na katu ukupne je površine 401 m<sup>2</sup>, dok je podrumski dio površine 288 m<sup>2</sup>. Uz poslovni prostor, prodaje se i građevinsko zemljište pored prostora.

Zemljište je površine 622 m2 i uključeno je u oglašenu kupoprodajnu cijenu. Također, u oglašenu cijenu su uključena i 2 parkirna mjesta, a postoji i mogućnost kupovine dvadesetak parkirnih mjesta u podzemnoj garaži po cijeni 690 €/m2. Zgrada je niskoenergetska i posjeduje energetska certifikat A. U prostoru je izvedeno niskotemperaturno podno grijanje i hlađenje, prisilna mehanička ventilacija (centralni uređaj, dizalice topline), te razdjelnici s mjeračima (daljinsko očitavanje za svaki prostor u zgradi posebno). Prostor je pogodan za ordinacije, kozmetičke salone, prodajne i izložbene salone.... Lokacija izuzetno povoljna zbog visoke frekvencije ljudi i prometa, ali i osiguranih parkirnih mjesta te mogućnosti proširenja. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1233 Energetska klasa: A

## Additional contact info

Reference Number: 537527  
Agency ref id: iro-1233