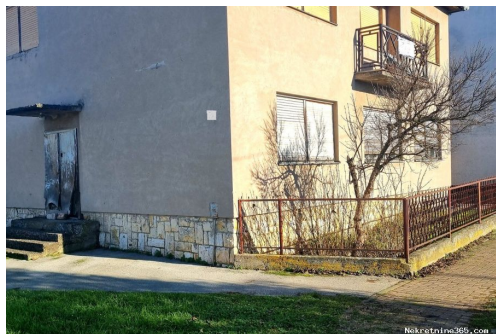


Katnica - širi centar Belog Manastira, Beli Manastir, House



Seller Info

Name: Pavo Đanić
First Name: Pavo
Last Name: Đanić
Company Name: Fidus
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Country: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
ZIP code: 31000
Address: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

kupca.
Reg No.: 144/2018

Listing details

Common

Title: Katnica - širi centar Belog Manastira
Property for: Sale
House type: detached
Property area: 175 m²
Lot Size: 624 m²
Bedrooms: 5
Bathrooms: 1
Cellar: yes
Price: 49,900.00 €
Updated: Jul 03, 2024

Condition

Condition: Needs renovation

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Osječko-baranjska županija
City: Beli Manastir
City area: Beli Manastir
ZIP code: 31300

Permits

Ownership certificate: yes



Additional information

Infrastructure: Water, Black pit
Energy efficiency: In preparation

Parking

Garage: yes

Description

Description: Prodaje se obiteljska kuća koja se prostire na 2 etaže tlocrtnih dimenzija 10 x 9 metara i podruma površine 9,60 m². Kuća se sastoji od prizemlja površine 82,55

m2 u kojem se nalazi dnevni boravak, kuhinja, ostava, predsoblje, wc i jedna manja soba te kata iste površine koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, ostave i kupaonice. Garaže i pomoćne prostorije (16,18 m2) nalaze se u dvorištu, ali za njih u vlasničkom listu nije upisana pozitivna zabilježba. U prizemlju se nalazi i radiona koju je vrlo lako moguće pretvoriti u stambeni prostor, a struja je za navedeni prostor odvojena. Iako je nekretnina građena prije 15.2.1968. godine, stropovi su izvedeni s betonskom dekom, a budući da u njoj duži broj godina nitko ne stanuje, potrebna je cjelokupna adaptacija. Nekretninu je moguće kupiti kreditom. Zbog svoje površine i lokacije nekretnina je izuzetno zanimljiva za obitelji s djecom, kao i prostor koji se može koristiti za vlastiti posao. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1245 Energetska klasa: U izradi

Additional contact info

Reference Number: 537531
Agency ref id: iro-1245