

## Poslovna zgrada s parkingom, Osijek, Commercial property



### Seller Info

Name: Pavo Đanić  
First Name: Pavo  
Last Name: Đanić  
Company Name: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Country: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
ZIP code: 31000  
Address: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Listing details

## Common

Title: Poslovna zgrada s parkingom  
Property for: Rent  
Office space type: shop  
Property area: 721 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 5  
Price: 10.00 €  
Updated: Jul 03, 2024

## Condition

Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
ZIP code: 31000

## Permits

Ownership certificate: yes



## Additional information

Energy efficiency: In preparation  
Infrastructure: Water, Air conditioner, Gas, Sewage

## Parking

Number of parking spaces: 5

## Description

Description: Iznajmljuje se poslovna zgrada koja se nalazi u glavnoj cesti prema Osijeku u neposrednoj blizini poljoprivrednog aerodroma.. Zgrada je površine 721 m<sup>2</sup> i prostire se na 2 etaže u prednjem dijelu te skladišta i radionice u stražnjem dijelu zgrade. Ispred zgrade se nalazi 5 parkirnih mjesta, a pored i prolaz do radione. Širina prolaza i visina radionice je dovoljna i za kamione. Zgrada je kvalitetna i

dobro održavana. Nalazi se na važnoj prometnici koja povezuje sam grad Osijek s industrijskom zonom te u neposrednoj blizini pristupa na autocestu. Na oglašenu cijenu obračunava se PDV i režijski troškovi. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1416 Energetska klasa: U izradi

### Additional contact info

Reference Number: 537611  
Agency ref id: iro-1416