

## Vikendica s velikom okućnicom - Zmajevac, Kneževi Vinogradi, House



### Seller Info

Name: Pavo Đanić  
First Name: Pavo  
Last Name: Đanić  
Company Name: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Country: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
ZIP code: 31000  
Address: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

kupca.  
Reg No.: 144/2018

## Listing details

## Common

Title: Vikendica s velikom okućnicom - Zmajevac  
Property for: Sale  
House type: detached  
Property area: 40 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 2187 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Price: 19,900.00 €  
Updated: Jul 03, 2024

## Condition

Condition: Newly adapted

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Osječko-baranjska županija  
City: Kneževi Vinogradi  
City area: Zmajevac  
ZIP code: 31307

## Permits

Ownership certificate: yes



## Additional information

Energy efficiency: In preparation

## Description

Description: Prodaje se vikendica u Zmajevcu s velikom okućnicom površine 2187 m<sup>2</sup>. Kuća je površine cca 40 m<sup>2</sup> i ima 2 prostorije u prizemlju, dok se na katu nalazi 1 prostorija i kupaonica. Iza kuće je još jedna uređena prostorija površine cca 20 m<sup>2</sup>. Budući da u kući nije provedena struja i voda, iza kuće je ukopana cisterna koja se po potrebi puni pitkom vodom, a i gradski vodovod je doveden nedaleko od ulaza na zemljište. Napajanje električnom energijom je moguće riješiti putem solarnih ploča. Sadašnji vlasnici su ugradili novu stolariju, uredili terasu i kupaonicu, kupili

dio novog namještaja, ali i dalje ostavili dovoljno prostora da novi vlasnici uredе po svojim željama. Kako je kuća odvojena zelenilom i nema bližih susjeda, idealna je za odmor od gradske gužve te opuštanje u prirodi nedaleko od polja, vinograda i plaže u Dražu. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1418 Energetska klasa: U izradi

### Additional contact info

Reference Number: 537613  
Agency ref id: iro-1418  
Contact phone: +385 (98) 682-521