

## Poslovni prostor - centar Belog Manastira, Beli Manastir, Commercial property



### Seller Info

Name: Pavo Đanić  
First Name: Pavo  
Last Name: Đanić  
Company Name: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Country: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
ZIP code: 31000  
Address: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Listing details

## Common

Title: Poslovni prostor - centar Belog Manastira  
Property for: Sale  
Office space type: shop  
Property area: 186 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 2  
Price: 319,900.00 €  
Updated: Jul 03, 2024

## Condition

Built: 1986  
Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Osječko-baranjska županija  
City: Beli Manastir  
City area: Beli Manastir  
ZIP code: 31300

## Permits

Ownership certificate: yes



## Additional information

Energy efficiency: C  
Infrastructure: Air conditioner

## Description

Description: Prodaje se poslovni prostor koji se nalazi prizemlju poslovno-stambene zgrade u centru Belog Manastira. Prostor je ukupne površine 166,94 m<sup>2</sup> i sastoji se od prodavaonice s izlogom (110,40 m<sup>2</sup>) i skladišta u podrumu s predprostorom (56,54 m<sup>2</sup>). U prodajnom dijelu poslovnog prostora napravljena je priprema za podjelu na 3 dijela/lokala. Poslovnom prostoru je osiguran pristup osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. Sanitarni čvorovi u zgradi su zajednički za korištenje. Izuzetno povoljno smješten jer se nalazi u prizemlju "Ljepotice" koja se nalazi u

pješačkoj zoni s raznovrsnim sadržajem. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1443 Energetska klasa: C

## Additional contact info

Reference Number: 537633  
Agency ref id: iro-1443