

Ekološki nasad lijeske s mehanizacijom - okolica Daruvara, Daruvar, Land



Seller Info

Name: Pavo Đanić
First Name: Pavo
Last Name: Đanić
Company Name: Fidus
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Country: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
ZIP code: 31000
Address: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

kupca.
Reg No.: 144/2018

Listing details

Common

Title: Ekološki nasad lijeske s mehanizacijom - okolica Daruvara
Property for: Sale
Land type: Agricultural land
Property area: 1000000 m²
Price: 3,300,000.00 €
Updated: Jul 03, 2024

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Bjelovarsko-bilogorska županija
City: Daruvar
City area: Daruvar
ZIP code: 43500



Permits

Ownership certificate: yes

Description

Description: Prodaje se ekološki nasad lijeske sa skladišno-proizvodnim prostorima i poljoprivrednom mehanizacijom. Ekološki nasad lijeske je površine 112,50 ha i drugi je po veličini u Hrvatskoj, a sastavljen je iz nekoliko cjelina. Uz nasad lijeske u ponudi se nalazi i nasad oraha površine 0,60 ha te livade i oranice površine 27,83 ha - ukupno 140,93 ha. Kako bi se zaokružio proces, napravljen je skladišno/proizvodni prostor površine 900 m², a sastavni dio ponude je i sva potrebna mehanizacija - 3 voćarska traktora (Same DEUTZ-FAHR), 24 poljoprivredna stroja i priključka (razbacivač i podrivač gnojiva, vučeni kombajn s rotacijskim četkama za sakupljanje lješnjaka, puhač lješnjaka, sadilica (Damcon), sakupljač granja (An Doppio), malčer (Picker/R), sušara (Essicc 5000), kosilice...) i VW GV Transporter kombi za prijevoz 9 osoba. U nasadu su 2 glavne sorte (Istarski duguljasti i Rimski) koji su sađeni u razmacima 4x4, 5x4, 5x5 u količini od cca 57 000 stabala. Prosječna starost stabala je 5 godina. Do nasada se dolazi državnom cestom i uređenim poljskim putevima. Oko nasada su održavane poljoprivredne parcele, šumska vegetacija i uređeni odvodni kanali. Navodnjavanje je omogućeno iz umjetno uređenog jezera zapremnine 4000 m³. Spajanjem nasada u veće cjeline, uvođenjem mehaniziranja obrade tla, zaštite i gnojidbe te berbe, transporta i sušenja lješnjaka omogućeno je učinkovitije, efikasnije i ekonomičnije izvršavanje svih procesa proizvodnje. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim

domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1456

Additional contact info

Reference Number: 537641
Agency ref id: iro-1456
Contact phone: +385 (98) 682-521