

## Vikendica - Branjin vrh, Beli Manastir, House



### Seller Info

Name: Pavo Đanić  
First Name: Pavo  
Last Name: Đanić  
Company Name: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Country: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
ZIP code: 31000  
Address: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

kupca.  
Reg No.: 144/2018

## Listing details

## Common

Title: Vikendica - Branjin vrh  
Property for: Sale  
House type: detached  
Property area: 61 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1655 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 2  
Price: 14,900.00 €  
Updated: Jul 03, 2024

## Condition

Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Osječko-baranjska županija  
City: Beli Manastir  
City area: Branjin Vrh  
ZIP code: 31300



## Permits

Ownership certificate: yes

## Additional information

Energy efficiency: In preparation

## Description

Description: Prodaje se vikendica u mjestu Branjin Vrh, smještenom na obali Karašice u Baranji udaljenom 3 km od Belog Manastira, 35 km od Osijeka i 23 od Mohača, mjesta u Mađarskoj. Vikendica je površine 61 m<sup>2</sup> i sastoji se od dvije sobe i vinskog podruma površine cca 6 m<sup>2</sup>. Na čestici površine 1655 m<sup>2</sup> nalazi se spremište površine 57 m<sup>2</sup> koje se sastoji od 3 sobe. WC je zidani vanjski. Nekretnine nisu spojene na struju koja je "razvedena" u vikendici niti na vodovodnu mrežu, ali postoji mogućnost ugradnje solarnih panela i bušenja bunara. Pristupni put je moguć cijele godine, s dvije strane (od Belog Manstira i Branjinog vrha). Želite li odmor od svakodnevnog stresa, a u isto vrijeme biti smješten u "trokutu" tri grada možda je ovo prilika za Vas. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim

domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1467 Energetska klasa: U izradi

## Additional contact info

Reference Number: 537645  
Agency ref id: iro-1467