

Palilula, Karaburma - Husinskih rudara 50m2+7m2, Palilula, Flat



Seller Info

Name: Mirjana Stošić
First Name: Mirjana
Last Name: Stošić
Company: GALERIJA NEKRETNINE
Name: D.O.O.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.galerijanekretnine.com/>
Country: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
ZIP code: 11000
Address: Kraljice Marije 7
Mobile: 065 233 52 60
Phone: +381 11 770-3832
About us: Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.

GALERIJA NEKRETNINE

Starine Novaka 7, 11000

Beograd , 011/770-3832

Reg No.: 639

Listing details

Common

Title:	Palilula, Karaburma - Husinskih rudara 50m2+7m2
Property for:	Sale
Property area:	50 m ²
Floor:	3
Number of Floors:	5
Bedrooms:	2
Price:	92,000.00 €
Cellar:	yes
Updated:	Nov 03, 2023

Condition

Built:	1972
Condition:	Not Kept



Location

Country:	Serbia
State/Region/Province:	Grad Beograd
City:	Palilula
Address:	Husinskih rudara
ZIP code:	11000

Additional information

Infrastructure:	Intercom, Cable TV
-----------------	--------------------

Description

Description:	2.0, mereno 57m2 (zastakljena lođa), 3/5, kaljave peći, interfon, internet, ktv, podrum, uknjiženo 50m2 Karaburma je naselje u Beogradu, koje se nalazi na teritoriji opštine Palilula. Ovaj deo Karaburme planski je rađen za porodično stanovanje. Ulica Husinskih rudara je odlično pozicionirana, mirna, sa dosta zelenila i odličnom infrastrukturom. U prilici smo da vam ponudimo dvosobnu nepokretnost na trećem spratu petospratne uredne i odžavane zgrade bez lifta, obnovljene fasade, građene sedamdesetih godina prošlog veka. Zgrada se nalazi u neposrednoj blizini stare okretnice autobusa 16, 23 i 25, doma zdravlja, pošte, škole, vrtića. Sam stan je dvostrano orijentisan (istok-zapad), svetao i bez buke.
--------------	--

Lako adaptibilan, funkcionalnog rasporeda tipičnog za taj period gradnje jer se iz centralno pozicioniranog hodnika ulazi u sve prostorije. Nadogradnjom zgrada na Karaburmi terase svih zgrada su proširene. Izvorno, stan je bio dvosoban, ali su stanari prostranu lođu površine 7m² zastaklili i pripojili grejnoj površini, i napravili manju sobu na kojoj je izvučena i vodovodna instalacija (može se koristiti i kao kuhinja). Stan je u izvornom stanju i za kompletnu je adaptaciju, prazan i pripremljen za renoviranje po željama i potrebama kupca. Grejanje je na struju pomoću kaljavih peći u koje su ugrađeni grejači. Stanu pripada ostava od 6m² u podrumskim prostorijama zgrade. Od prostorija: hodnik, kuhinja sa trpezarijom i izlazom na ekonomsku zastakljenu manju lođu, dnevni boravak, spavaća soba, mala soba, kupatilo sa prirodnom ventilacijom. Uknjižen na 50m², po rečima vlasnika stana ukupna merena površina je 57m². Odmah useljiv.
Kontakt: 065/233 52 60

Additional contact info

Reference Number: 538436

Agency ref id: 4750