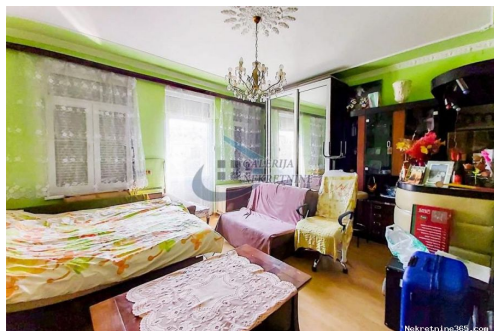


Palilula, Proforska kolonija - Cvijićeva 80m2, Palilula, Flat



Seller Info

Name: Mirjana Stošić
First Name: Mirjana
Last Name: Stošić
Company: GALERIJA NEKRETNINE
Name: D.O.O.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.galerijanekretnine.com/>
Country: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
ZIP code: 11000
Address: Kraljice Marije 7
Mobile: 065 233 52 60
Phone: +381 11 770-3832
About us: Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.

GALERIJA NEKRETNINE

Starine Novaka 7, 11000

Beograd , 011/770-3832

Reg No.: 639

Listing details

Common

Title:	Palilula, Profesorska kolonija - Cvijićeva 80m2
Property for:	Sale
Property area:	80 m ²
Floor:	1
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Price:	287,000.00 €
Cellar:	yes
Updated:	Nov 03, 2023

Condition

Built:	1947
Condition:	Not Kept



Location

Country:	Serbia
State/Region/Province:	Grad Beograd
City:	Palilula
Address:	Cvijićeva
ZIP code:	11000

Additional information

Infrastructure:	Intercom, Cable TV, Air conditioner
-----------------	-------------------------------------

Description

Description:	3.0, 80m2, (balkon i lođa), 1/3, TA, internet, interfon, ktv, klima, podrum, salonac U samom srcu opštine Palilula nalazi se Cvijićeva ulica koja se prostire od Poenkareove, pa sve do raskrsnice sa Ruzveltovom. Kao jedna od glavnih saobraćajnica povezuje sve delove grada, te pozicija ove ulice kao i samog objekta daje veliku mogućnost za dobar i ugodan život sa svim potrebnim sadržajima. U prilici smo da Vam ponudimo trosobnu nepokretnost, salonskog tipa, koja se nalazi na prvom spratu od tri stambene zgrade bez lifta. Lokacijski sama zgrada je u neposrednoj blizini Botaničke bašte, parka Tašmajdan, osnovne škole, vrtića, gimnazije, fakulteta i brojnih drugih objekata potrebnih za život. Zgrada je uredno
--------------	--

održavana sa po dva stana na spratu, interfon sa video nadzorom, ima zajedničko dvorište. Sam stan je svetao, dvostrano orijentisan, sunčan, funkcionalnog rasporeda, bez buke. Raspored prostorija u stanu je tipičan za salonce, dva ulaza, visina plafona 3,10m. Sve prostorije su komforne, pre nekoliko godina zamenjene elektro i vodovodne instalacije, spuštteni plafoni, rađeni gipsani radovi, zamenjena PVC spoljna stolarija sa roletnama, zastakljena terasa, takođe ima balkon, grejanje na struju. Podeljen je na dve stambene jedinice (svaka jedinica ima poseban ulaz, kupatilo sa wc i kuhiju) a lako može da se pretvori u jednu stambenu jedinicu. Stanu takođe pripada svetao i suv podrum od 18m² u polusuturenu. Zbog svojih karakteristika i položaja ovo je prava prilika za kupce koji žele porodičan stan, pogodan i za poslovni prostor i odlična investicija za izdavanje.. Od prostorija: ulaz, kuhinja sa trpezarijom, dnevni boravak, dva kupatila, dve spavaće sobe, balkon, lođa. Uknjižen (površina u katastru nije evidentirana). Po navodima vlasnika stana ukupna merena površina sa balkonom i lođom je 80m². Kontakt: 065 233 52 60

Additional contact info

Reference Number: 538439
Agency ref id: 4983