

## Kuća Laktaši 200m2, Laktaši, House



### Seller Info

Name: Nekretnine Nešo  
First Name: Nekretnine  
Last Name: Nešo  
Company: Agencija za nekretnine NEŠO  
Name: Nenad Stanković s.p.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.nekretnineneso.com/>  
Country: Bosnia and Herzegovina  
Region: Republika Srpska  
City: Banja Luka  
ZIP code: 78250  
Address: Kralja Petra I Karađorđevića 109  
Mobile: +387 (0) 65 884 508  
Phone: +387 (0) 51 263 840  
About us: Posredujemo sigurno i kvalitetno. Svojim klijentima nudimo potrebnu uslugu pri prodaji odnosno kupovini nekretnina, od prezentacije do pronalaženja nekretnina. Provjeravamo sve pravne aspekte kod nadležnog notara vezane za svaku pojedinu nekretninu prije kupovine. Odabirom Agencije "NEŠO" s.p. kao agenta za prodaju Vaše nekretnine je znak ukazanog povjerenja, a mi znamo da je upravo povjerenje ključni faktor u procesu kupoprodaje .

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Laktaši 200m2  
Property for: Sale  
House type: detached  
Property area: 200 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 827 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4

Bathrooms: 2  
Price: 198,000.00 €  
Updated: Nov 06, 2023

## Condition

Condition: Habitable

## Location

Country: Bosnia and Herzegovina  
State/Region/Province: Republika Srpska  
City: Laktaši  
City area: Laktaši

## Permits

Building permit: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Active telephone line,  
Cable TV, Air conditioner,  
Electricity, Black pit, ADSL  
Energy efficiency: No



## Heating

Central heating: yes  
Heating type: boiler house (sub-station) crude fuel

## Description

Description: Detaljan opis: Prodaje se kuća u bližem centru Laktaša. Ukupna površina zemljišta-PLACA je 827m2. KUĆA je površina cca prizemlje OSNOVA 110 m2 + Sprat-Masarda cca 100m2 što čini Ukupno NETO površina kuće 200 m2. Dvorište je površine 713 m2. Spratnost P+Pk.Kuća sadrži 2 potpuno opremljena odvojena STANA sa luksuznim namještajem. Ugrađen je KAMIN u prizemlju i na spratu a GRIJANJE je razvedeno kombinovano iz kotlovnice na DRVA i STRUJU. Kuća je izgrađena i malo korišćena pre 10godina. Uknjižena 1/1 sa GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM. Broj PROSTORIJA: Prizemlje: dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom,ostava, 2 spavaće sobe, hodnik i kupatilo. Sprat-Mansarda: dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom,ostava,2 spavaće sobe,hodnik i kupatilo. Prodaje se komplet KUĆA sa namještajem ili ZAMJENA za NOVI stan od 50-60m2 u vrijednosti do 150.000 KM, u Laktašima uz doplatu po dogovoru. CIJENA:385.000,00KM Možda Vam ne možemo pomoći u izboru karijere ili partnera, ali možemo u izboru Vaše nekretnine. Za više informacija pozovite: NENAD STANKOVIĆ, vlasnik, agencija "NEŠO" s.p. Adresa:

Karađorđeva 46, zgrada Lakting, I sprat 78250 Laktaši, Republika Srpska, BiH  
Mob: +387 (0) 65 14 88 88 e-mail: [info@nekretnineneso.com](mailto:info@nekretnineneso.com)  
Web: <https://www.nekretnineneso.com>

### Additional contact info

Reference Number: 538983

Agency ref id: 538983