

## Ledine, 167m2, pr+I, 3ara, novija, odlična ID#1627, Novi Beograd, House



### Seller Info

Name: Simonović Nekretnine  
First Name: Simonović  
Last Name: Nekretnine  
Company Name: Simonović Nekretnine (Reg.: 920)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://simonovic-nekretnine.com>

Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
ZIP code: 11000  
Address: Novopazarska 18  
Mobile: 060/301-2988  
Phone: 011/344-3236

About us: Više od dve decenije u svetu nekretnina, više hiljada uspešno završenih kupoprodajnih ugovora, i još više zadovoljnih i nasmejanih lica, bili su odlučujući faktori za osnivanje ovog preduzeća.

U složenom i često veoma stresnom poslu kupovine ili prodaje nekretnine, veoma je važno da uz sebe imate profesionalce koji znaju kako da vaše želje postanu stvarnost, kako da put od nauma do krajnjeg cilja bude laganiji, bezbrižniji, i sigurniji. Ono što posedujemo kao ljudi, poštenje, moral, odgovornost... utkani su u svaki odnos i posao koji radimo. Vaše zadovoljstvo i lepa reč, naši su dobri vetrovi koji nas guraju napred.

Bez toga, svrha postojanja u ovom poslu bila bi besmislena.

Naša je želja da "Simonović  
nekretnine" budu VAŠ PRAVI  
IZBOR.

Reg No.: 920

## Listing details

### Common

Title: Ledine, 167m2, pr+I, 3ara, novija, odlična ID#1627  
Property for: Sale  
Property area: 167.00 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 300 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Price: 279,000.00 €  
Updated: Nov 08, 2023

### Condition

Newbuild: yes  
Condition: Newly adapted

### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Grad Beograd  
City: Novi Beograd  
ZIP code: 11070  
Address: Vajarska

### Permits

Ownership certificate: yes



### Additional information

Infrastructure: Telephone installation, Active telephone line, Sewage, Intercom, ADSL, Air conditioner

### Heating

Central heating: yes

### Description

**Description:**

Prodaje se kuća na Ledinama u samom centru sa veoma lepo uredjenim dvoristem, letnjom kuhinjom, prostorom predvidjenim za rostilj, kotlic, parkingom za najmanje 5 vozila, fontanom, velikom terasom i ambijentalnim svetlom. Kuca: 167m2, uknjizena 1/1, Pr+pk , 3 velike sobe + dnevna soba, veoma svetla, funkcionalna, odlican raspored prostorija, kompletno renovirana, grejanje na struju - kotao instalirano kroz celu kucu, pvc stolarija, italijanska keramika Maraci, hrastov parket, kanalizacija povezana na gradsku mrezu, inverter klima, aspirator, 2 kupatila, 3 terase, prirodna ventilacija u kuhinji i kupatilima, aspirator, tus kabine, ambijentalna svetla, spusteni plafoni, ostava uz kuhinju, uradjena je spoljna izolacija, kvalitetna untrasnja stolarija, interfon, internet, kablovska. Dvoriste: Izlazi na 2 ulice, komforno je da staje najmanja 5 vozila, velika terasa, fontana, prostor za rostilj, kotlic, sa letnjom kuhinjom i ostavom, celo dvoriste je pokriveno sa kisnim odvodima i zelenilom. Lokacija, blizina dosta velikih marketa, vrtica, skole, benzinske pumpe, drzavnih institucija, poste, gradskih prevoza ka svim delovima grada. Agencijska provizija 2%

**Additional contact info**

Reference Number: 539837

Agency ref id: 1627