

## Središnja Istra, 53000 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta za resort sa 22 vile i popratnim sadržajima, Pazin - Okolica, Land



### Seller Info

Name: Dogma Nekretnine  
First Name: Dogma  
Last Name: Nekretnine  
Company Name: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
ZIP code: 51000  
Address: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
About us: DOGMA nekretnine d.o.o. is an experienced and licensed agency specializing in real estate. We have been present in this business for more than 20 years - from a small agency with only two employees through many years of work and effort, we have grown into a company with over 80 employees. In that period, with our work and attitude towards clients and business, we became the leading agency in the Primorje-Gorski Kotar County and the leading in Croatia. The Agency currently operates at the following locations: headquarters in Rijeka, F. la Guardia.6, branch office within the Tower Center Rijeka, J.P.Kamova 81a (4th floor), branch office in Opatija, Maršala Tita 97, branch office in Labin, Ulica Slobode 3; branch office in Umag, Joakima Rakovca 4, branch office in

Pula, Anticova 5 and in Zagreb,  
Ulica grada Vukovara 284  
(Almeria building D). Our  
teams are at your disposal in all  
locations!

## Listing details

### Common

Title:	Središnja Istra, 53000 m <sup>2</sup> građevinskog zemljišta za resort sa 22 vile i popratnim sadržajima
Property for:	Sale
Land type:	Building lot
Property area:	53000 m <sup>2</sup>
Price:	1.00 €
Updated:	Apr 15, 2024

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Pazin - Okolica
City area:	Heki
ZIP code:	52000



### Description

Description:	<p>SREDIŠNJA ISTRRA....Bajkovita priroda, gotovo mitski pejzaži i zanosni srednjovjekovni gradići središnje Istre probudit će u vama ono iskonsko, ono duboko, ono pravo prirodno zadovoljstvo! Središnja Istra jedna je od rijetkih mediteranskih regija koju krase kvaliteta netaknutog prirodnog krajolika i bogatstvo baštine. Brojne drage i brežuljci stvorili su i raspršili mnoštvo naselja u čarobnim formama, s gotovo nestvarnim vidicima. Buduće obiteljsko (turističko naselje) zatvorenog tipa, prostire se na površini od 53.534 m<sup>2</sup>, svega nekoliko kilometara udaljeno od središta Istre - Pazina. Nalazi na osami, na kraju puta. Komplet naselje je osmišljeno kao jedna jedinstvena cijelina od kuća za odmor i rekreaciju. Predviđeno je graditi 26 objekta, a od toga: - 22 vile sa bazenima - 3 poslovno – stambena objekta - 1 vinski podrum - sportsko rekreaciona zona - golf vježbalište Stambeni objekti (vile) su veličine od 200-300 m<sup>2</sup> bruto površine. Poslovno – stambeni objekti su veličine 350-400 m<sup>2</sup>. Veličina parcela su od 750 m<sup>2</sup> do 1600 m<sup>2</sup>. Za projekat budućeg naselja, ishodovane su pravovaljane lokacijske dozvole za obiteljske kuće (vile), kao i : - pravovaljana građevinska dozvola za 1 obiteljsku kuću (vilu) - pravovaljana građevinska dozvola za prometnicu sa javnom rasvjetom - pravovaljana građevinska dozvola za kanalizaciju, vodovodnu mrežu i oborinsku odvodnju - pravovaljanu građevinsku dozvolu za TS /trafostanicu/ sa nisko naponskim raspletom. PRILIKA ZA INVESTITORE!!! LORENA KOGEJ 091/7387200 ID CODE: 6864</p>
--------------	---

## Additional contact info

Reference Number: 543124

Agency ref id: 6864