

PRODAJA, VILA, POREČ, 172 M2, Poreč, House



Seller Info

Name: Agencija Starling
First Name: Agencija
Last Name: Starling
Company Name: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
Country: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
ZIP code: 10000
Address: Prilaz Gjуре Deželіćа 75/1
Phone: 01 779 23 10
About us: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Listing details

Common

Title:	PRODAJA, VILA, POREČ, 172 M2
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	172 m ²
Lot Size:	778 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Price:	630,000.00 €
Updated:	Nov 14, 2023

Condition

Newbuild:	yes
Built:	2024

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Poreč
City area: Fuškulín
ZIP code: 52440



Permits

Ownership certificate: yes

Additional information

Energy efficiency: In preparation

Description

Description: SALE, VILLA, FUNTANA/POREČ, 172 SQM We are selling a beautiful standalone villa under construction in the vicinity of Poreč on a plot of 778 sqm. The villa consists of a ground floor of 92 sqm and an upper floor of 80 sqm. The ground floor comprises a living room with a kitchen and dining area, a bedroom, a toilet, a bathroom, a technical room, a covered terrace, and a 32 sqm swimming pool. The upper floor of the villa consists of two bedrooms, each with its own bathroom and terrace. The pool will be tiled with ceramics, the villa will be cooled via air conditioning, heated by underfloor heating, with anthracite aluminum blinds, and a facade combining rustic stone. Construction begins in January 2024. Ownership is clear. Price: 630,000 Euros. ID CODE: 4684

Additional contact info

Reference Number: 544519
Agency ref id: 4684