

## Novi Sad, Telep, Prešernova, 2.5, 71m2, Novi Sad - grad, Flat



### Seller Info

Name: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
First Name: Beocity  
Last Name: Nekretnine  
Company Name: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Address: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
About us: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Privacy Policy:

### Listing details

#### Common

Title: Novi Sad, Telep, Prešernova, 2.5, 71m2  
Property for: Sale  
Property area: 71 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 2.5  
Price: 165,000.00 €  
Updated: Nov 16, 2023

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Vojvodina  
City: Novi Sad - grad  
City area: Novi Sad  
Address: Prešernova

## Description

Description:

Agencijski ID: 104343, II/IV, klima, terasa, uknjižen, nov luks, novogradnja, parking, ostava, stambena zgrada. Prodaje se prelep, potpuno nov i odmah useljiv dvoiposoban stan površine 71 m<sup>2</sup>, smešten u mirnom kraju Telepa, u Prešernovoj ulici. Objekat je izgradjen 2023-ce godine. Ovaj moderni dom pruža ne samo udobnost i funkcionalnost već i zadivljujući pogled na dolmu i reku. Svaki detalj ovog stana pažljivo je planiran kako bi se pružio maksimalan komfor i estetski doživljaj. Kvalitetni materijali, uključujući tarket podove, garantuju dugovečnost i atraktivan izgled. Zidovi su izrađeni sa aku blokovima, što dodatno smanjuje buku i stvara miran ambijent za opuštanje. Pogodnosti: Stan je odmah useljiv, čime se eliminira čekanje na novi dom. Svaki stan dolazi s jednim parking mestom, smeštenim u dvorištu zgrade, što je dragocena prednost u urbanom okruženju. Direktna prodaja od investitora pruža vam sigurnost i transparentnost tokom celog procesa. Postoji mogućnost povrata PDV-a, čineći ovu investiciju još privlačnijom. Lokacija: Pozicija stana na Telepu savršena je kombinacija mirnog okruženja i blizine važnih gradskih sadržaja. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0605559734 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Additional contact info

Reference Number: 545002  
Agency ref id: 104343  
Contact phone: +381 (60) 555-9734