

## Vidikovac, kuća 370m2, dvorište 2.5 ara ID#1670, Rakovica, House



### Seller Info

Name: City Pro  
E-mail: office@citypro.rs  
First Name: City  
Last Name: Pro  
Company Name: Agencija CityPro (Reg.: 725)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://citypro.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
ZIP code: 11030  
Address: Lazarevački drum 12b/1/10  
Mobile: +38163219949  
Phone: +381114452099  
About us: Agencija City Pro  
Reg. broj: 725  
Omladinskih brigada 228/2/22  
Reg No.: 725

### Listing details

#### Common

Title: Vidikovac, kuća 370m2, dvorište 2.5 ara ID#1670  
Property for: Sale  
Property area: 370.00 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 250 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 7  
Bathrooms: 1  
Price: 475,000.00 €  
Updated: Nov 16, 2023

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Grad Beograd  
City: Rakovica  
ZIP code: 11090

#### Permits

Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Telephone installation, Active telephone line, Sewage, Intercom, ADSL, Cable TV

## Description

Description: Rakovica, Vidikovac; 370m<sup>2</sup> (uknjižen prizemni nivo na 130m<sup>2</sup>), 2.5 ara ograđeno dvorište; U ponudi je izuzetna kuća od 370m<sup>2</sup> sa 2.5 ara ograđenog dvorišta u najboljem delu Vidikovca. Nalazi se u mirnom delu ulice, okružena zelenilom, a nadomak svih sadržaja neophodnih za udoban život. Kuća je trenutno u zakupu, sa prihodom od 1.750€ mesečno i mogućnošću za produžetak saradnje. Za sve dodatne informacije obratite se na broj telefona: 064/127-0550. Agencijska provizija koju plaća kupac iznosi od 2% do 3% od dogovorene kupoprodajne cene i plaća se prilikom zaključenja Predugovora ili (samo ukoliko se Predugovor ne potpisuje) Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

## Additional contact info

Reference Number: 545040

Agency ref id: 1670