

## Kuća Prodaje se samostojeća kuća, Umag, Umag, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Prodaje se samostojeća kuća, Umag  
Property for: Sale  
Property area: 346 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 425 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Price: 318,000.00 €  
Updated: Nov 16, 2023

## Condition

Built: 1991

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Umag



## Heating

Central heating: yes

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodaje se kuća Savudrija, ukupne površine 364 m<sup>2</sup>, samostojeća je stambena zgrada tlocrtnih dimenzija 16,66\*1,44, tlocrtna površina, ukupne bruto površine 345,89 m<sup>2</sup> i 330 m<sup>2</sup> neto. Prizemni dio zgrade sastoji se od 2 odvojene i međusobno povezane stambene jedinice sa zasebnim ulazima. Može se koristiti u cijelosti u veličini od 170 kvadrata ili u 2 odvojena stana od cca 85 kvadrata. Dva stana mogu se odvojiti dvostrukim pomičnim zidom, koji u zatvorenom stanju čini veliki garderobni ormar ili ostavu. Apartmani se sastoje od: Dnevni boravak s kuhinjom, hodnik, kupaonica, spavaća soba i garderoba/ostava. Dnevni boravak s odvojenom kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, 1 kupaonica, hodnik, natkrivena vanjska terasa sa stolovima i stolicama. Kuća ima 3 dimnjaka za gotovo sve vrste grijanja uključujući i kamen. Objekt je djelomično dovršen. Nekretnina ima sve građevinske dozvole. Podni dio je visoko obrađen sa navojnim instalacijama. Nekretnina se nalazi na vrlo mirnoj i atraktivnoj lokaciji: manje od 1 km od mora (Kanegra / Crveni Vrh) 1-2 km od Kempinski Hotel Adriatic i Petram resorta, golf kluba itd. (trgovina, benzinska postaja, područna škola) 90 km od 3 međunarodne zračne luke: Pula, Ljubljana, Trst, Treviso, Venecija INFO: azra@almadoinvest.com +385 91 611 57 06 +385 98 420 885

## Additional contact info

Reference Number: 545084  
Agency ref id: 16500