

## SL. Brod ZADUBRAVLJE obiteljska kuća s zemljištem, Garčin, House



### Seller Info

Name: Narcisa Krivačić  
E-mail: [nekretnine@nekretnine-krivacic.hr](mailto:nekretnine@nekretnine-krivacic.hr)  
First Name: Narcisa  
Last Name: Krivačić  
Company Name: Nekretnine Krivačić d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-krivacic.hr/>  
Country: Croatia  
Region: Bjelovarsko-bilogorska županija  
City: Bjelovar  
ZIP code: 43000  
Address: Andrije Kačića Miošića 19  
Mobile: +385 99 315 79 06  
Phone: +385 43 241 360  
Fax: +385 43 221 024  
About us: Agencija za posredovanje u prometu nekretnina, "Nekretnine Krivačić d.o.o.", tvrtka ovlaštena od strane Ministarstva gospodarstva te upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj Gospodarskoj Komori 2012. godine.

Tvrtka je osnovana s ciljem pružanja prvoklasne pomoći i kvalitetnog savjetovanja pri odabiru i realizaciji kupnje, prodaje ili drugog oblika poslovanja s nekretninama.

Mi smo više od agencije, namjera nam je pružiti Vam uvid u realno stanje tržišta te plasman Vaše nekretnine i pomoć prilikom odabira tražene na najbolji mogući način. S obzirom na to, ulažemo napore

kako bismo stekli Vaše povjerenje omogućujući Vam osjećaj sigurnosti uz blisku suradnju, te usluge odnosno potrebnu pravnu pomoć odvjetničkog tima s dugogodišnjim iskustvom koji djeluje uz nas.

Reg No.: 85/2012

## Listing details

### Common

Title:	SL. Brod ZADUBRAVLJE obiteljska kuća s zemljištem
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	54506 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2759 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Price:	155,000.00 €
Updated:	Oct 15, 2024

### Condition

Condition:	Needs renovation
------------	------------------

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Brodsko-posavska županija
City:	Garčin
City area:	Zadubravlje
ZIP code:	35212

### Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes
Inspection certificate:	yes



### Additional information

Infrastructure:	Gas, Electricity
-----------------	------------------

### Description

## Description:

ZADUBRAVLJE 13 km od centra Slavenskog Broda, u urbanom selu starija zidana samostojeća prizemnica veličine 94,09 m<sup>2</sup>. Kuća ima plin, struju, vodu i bunar. Na istoj parceli nalaze se čvrste tri zgrade: garaža 38,25 m<sup>2</sup> spremište 45,00 m<sup>2</sup>, te poljoprivredna zgrada 81,08 m<sup>2</sup>. Ukupna veličina parcele je 2759m<sup>2</sup> ( 767čhv). Zajedno se prodaju još tri velike poljoprivredne parcele, na 900 m od kuće. Jedna je veličine 29273 m<sup>2</sup> ( cca 3HA) i nalazi se širinom uz asfaltiranu cestu. Druga je veličine 7717 m<sup>2</sup> ( 545 čhv) uz prugu. Te treća veličine 14757 m<sup>2</sup> ( 902 čhv). Ova se sastoji od nešto pašnjaka i dobre šume hrasta, klena i jasena. Ukupna površina svega iznosi 54506 m<sup>2</sup>. Cijelo imanje s zemljom prodaje se isključivo zajedno. Urednog vlasništva.  
<https://www.youtube.com/watch?v=pCSJbO5NPnY&t=160s>

**Additional contact info**

Reference Number: 545669  
Agency ref id: 639  
Contact phone: 099 315 79 06