

## Stan Prodaja modernih stanova u novogradnji! Pula, centar! S28, Pula, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Prodaja modernih stanova u novogradnji! Pula, centar! S28  
Property for: Sale  
Property area: 138 m<sup>2</sup>  
Floor: 4  
Number of Floors: 6  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Price: 506,000.00 €  
Cellar: yes

Updated: Nov 22, 2023

## Condition

Built: 2023

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula



## Additional information

Elevator: yes  
Energy efficiency: A+

## Heating

Central heating: yes

## Parking

Garage: yes

## Description

Description: Pula, centar! U ponudi imamo stan na 4.katu, dvoetažni, od 138.80 m2. Stan se sastoji od: I etaža: hodnik+garderoba, spavaća soba, kupaonica, kuhinja sa dnevnim boravkom i blagavaonicom i lođa. II etaža (galerija): hodnik+stubište, 2 spavaće sobe i kupaonica. Parkirno mjesto i ostava su uključeni u cijenu. Oprema stana: klima uređaj inverter 3,5 kW, roletne, parlafon, utičnice i prekidači, satelitska i zemaljska antena, električno podno grijanje u kupatilu, dnevnom boravku i hodniku, kupaonski namještaj, bojler, keramika u svim prostorijama osim spavaćih soba, laminat u spavaćim sobama, protuprovalna vrata. Oprema zgrade: Demit fasada debljine 10 cm, PVC stolarija u antracit boji s dvoslojnim staklom, LOW-E premazom stakla i punjena Argonom, Staklene stijene su podizno klizne sa električnim roletnama, termoizolacija ravnog krova stirodurom debljine 15 cm. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Additional contact info

Reference Number: 546717  
Agency ref id: 16527