

Istra, Pula, centar grada, poslovni prostor 109,34m2, IV. kat, funkcionalno, lift!! #prodaja, Pula, Commercial property



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company Name: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Additional Email: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

Listing details

Common

Title:	Istra, Pula, centar grada, poslovni prostor 109,34m2, IV. kat, funkcionalno, lift!! #prodaja
Property for:	Sale
Office space type:	service industry
Property area:	109.34 m ²
Floor:	4

Bedrooms: 4
Price: 180,000.00 €
Elevator: yes
Orientation: East, South
Updated: Nov 22, 2023

Condition

Built: 2000
Condition: Kept

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Pula
City area:
ZIP code: 52100

Permits

Ownership certificate: yes



Additional information

Energy efficiency: In preparation
Infrastructure: Water, Active telephone line, Air conditioner, Telephone installation, Sewage, ADSL

Description

Description: Istria, Pula, city center, office space 109.34m2 for several types of activities. It is currently decorated as a beauty salon and it is possible to buy the complete equipment inside. The office space has its own toilet, elevator. #sale Custom ID: P-006 Energy class: U izradi **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 546728
Agency ref id: P-006
Contact phone: +385 (99) 436-1600