

## OGULIN - Janja Gora - Obiteljsko imanje, Ogulin, Land



### Seller Info

Name: Ana Šporčić  
First Name: Ana  
Last Name: Šporčić  
Company Name: Lika nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
Country: Croatia  
Region: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
ZIP code: 53220  
Address: Kralja Zvonimira 65  
Phone: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
About us: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .  
Reg No.: 4/2008

### Listing details

#### Common

Title: OGULIN - Janja Gora - Obiteljsko imanje  
Property for: Sale  
Property area: 14231 m<sup>2</sup>  
Price: 29,900.00 €  
Updated: Nov 22, 2023

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Karlovačka županija  
City: Ogulin  
City area: Ogulin  
ZIP code: 47300

## Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Electricity  
Access with vehicle: Car



## Description

Description: OGULIN - Janja Gora - prodajemo obiteljsko imanje od 4 objekta(kuća, garaža/ljetna kuhinja, štala i spremište), koje se nalazi na građevinskom zemljištu od 662m<sup>2</sup> uz poljoprivredno zemljište od 9800m<sup>2</sup> i šuma od 3769m<sup>2</sup> koja se nalazi 10 min hoda od građevinskog zemljišta. Glavni objekt je kuća bruto površine od 80m<sup>2</sup> građena 1967. godine i sastoji se od prizemlja stambene namjene i potkrovlja bez pristupa. Garaža/ljetna kuhinja je prizemnica ukupne bruto površine od 51m<sup>2</sup>. Štala ima 67m<sup>2</sup>, a spremište 48m<sup>2</sup>. Objekti su za renovaciju te su sagrađeni prije '68 i time imaju svu potrebnu dokumentaciju. Imanje je idealno za bavljenje turizmom, za vikendicu, ili obiteljsko imanje kao i u originalu. Na zemljištu se nalazi voda, struja je dovedena i dijelom razvedena(nema sat), te ima septičku jamu. Udaljeno je sat i pol vremena od Zagreba , sat i pol do mora(Senj), sat vremena do Plitvičkih jezera, a na samo 2 sata je i Bjelolasica, poznato skijalište koje će uskoro biti obnovljeno i modernizirano. U blizini se nalazi i jezero Sabljaci, akumulacijsko jezero nastalo na toku Zagorske Mrežnice, ujedno i poznato kao Ogulinsko more. Meka za ribolovce, a ujedno i atraktivno za rekreativce. Imanje se nalazi na osami, do kuće prolazi asfaltirana cesta.

## Additional contact info

Reference Number: 546744  
Agency ref id: 1212  
Contact phone: +385 95 3563 000