

Dedinje, veliki plac, kuća sa bazenom ID#1660, Savski Venac, House



Seller Info

Name: Ključ Bg nekretnine
First Name: Ključ
Last Name: Bg nekretnine
Company Name: Ključ Bg nekretnine (Reg.: 907)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kljucbgnekretnine.com>
Country: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Vračar
Address: Mileševska 34A
Mobile: 069/326-1231
Phone: 060/333-5525
Fax: 011/2430-104
About us: Agencija Ključ Bg Nekretnine
Vam pruža profesionalno i sa sigurnošću usluge u prometu i zakupu nepokretnosti. Naš tim čine agenti sa dugogodišnjim iskustvom. Nudimo Vam stručno i efikasno rešenje Vaših želja.

Reg. broj: 907
Reg No.: 907

Listing details

Common

Title: Dedinje, veliki plac, kuća sa bazenom ID#1660
Property for: Sale
Property area: 600.00 m²
Lot Size: 1430 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 5
Bathrooms: 4
Cellar: yes
Price: 3,500,000.00 €
Updated: Nov 24, 2023

Condition

Newbuild: yes

Location

Country: Serbia
State/Region/Province: Grad Beograd
City: Savski Venac
ZIP code: 11000
Address: Generala Save Grujića

Permits

Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Telephone installation, Active telephone line



Heating

Central heating: yes

Parking

Garage: yes

Description

Description: Na PRODAJU vam nudimo plac od 14,3ara sa idealnom porodičnom kućom, izgrađenom 2004.godine po najvišim standardima. Ceo posed je oplemenjen sa puno zelenila, egzotičnim biljnim vrstama, sa mozaik bazenom i zidanom ogradom. Kuća ima tri etaže koje su povezane mermernim stepeništem. U suterenu je deo namenjen za rekreativne aktivnosti, (teretana, sauna, bilijar sala), kao i ekonomski deo (ostave, vešeraj, kotlarnica), toalet i garaža za tri vozila sa rolo ulaznim vratima. U prizemlje se ulazi preko trema koji vas uvodi u prijemni salon, dnevni boravak, radnu sobu i ostale prostorije (velika kuhinja, trpezarija, kupatilo) . Na prvom spratu se, pored otvorene galerije (može biti soba)sa koje se izlazi na terasu, nalaze Master soba sa kupatilom i garderoberom kao još tri prostrane sobe sa kupatilima, velika terasa sa pogledom na zadnje dvorište gde je smešten mozaik bazen 9 x 4 metra koji je opremljen u jednom delu hidromasažerima. Grejanje kuće je etažno i može biti na : struju, gas i naftu. Kompletna kuća je urađena visoko kvalitetnim materijalima i opremom, pametno osmišljen prostor za porodicu i veliko prednje i zadnje dvorište koje pruža mir i intimu za svaku preporuku. Kuća je uknjižena 1/1. Novim urbanističkim uslovima, dozvoljena gradnja na ovoj parceli je do 2000m2, što daje mogućnost investicione gradnje. Početna cena je 3 500 000 eur Od prostorija: Prizemlje – ulazni hol, salon, radna soba, veliki dnevni boravak, biblioteka, trpezarija, kuhinja, soba, terasa, toalet,

hodnik, ostava. Sprat – četiri spavaće sobe, tri kupatila i terasa. Suteran – teretana, bilijar sala, sauna, toalet, dve ostave, vešernica, kotlarnica i garaža. Agencijska provizija se plaća u skladu sa opštim uslovima poslovanja. ,

Additional contact info

Reference Number: 547345

Agency ref id: 1660