

Građevinsko zemljište Građevinska parcela s projektom !, Umag, Land



Seller Info

Name: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
First Name: Almasa
Last Name: Valjevac
Company Name: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
ZIP code: 52100
Address: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Listing details

Common

Title: Građevinsko zemljište Građevinska parcela s projektom !
Property for: Sale
Land type: Building lot
Property area: 88 m²
Price: 340,000.00 €
Updated: Nov 24, 2023

Location

Country: Croatia

State/Region/Province: Istarska županija
City: Umag



Description

Description:

Građevina planirana ovim idejnim rješenjem predstavlja samostojeću višestambenu građevinu. Namjena građevine je isključivo stambena, sa 6 (šest) stambenih jedinica, dvije stambene jedinice nalaze se u prizemlju, dvije se nalaze na prvom katu te dvije na drugom katu građevine. Prilikom projektiranja pazilo se da građevina bude usklađena s postojećom susjednom izgradnjom te da je tlocrtno raspoređenje stambenih jedinica funkcionalno i da građevina odgovara modernom načinu života. Također položaj građevine je pomno definiran kako bi svaka stambena jedinica imala maksimalnu privatnost te kako bi se racionalno iskoristio vanjski prostor. Prizemlje građevine se tako sastoji od ulaza, pred prostora, lifta te stubišta i dva manja stana sa pripadajućim vrtom. Stanovi u prizemlju su manje kvadrature te je njihovo tlocrtno raspoređenje jednostavno i funkcionalno, sastoji se od ulaza, hodnika koji vodi u dnevni boravak sa kuhinjom te izlazom na vrt, spavaću sobu i kupatilo. Stanovi na 1. i 2. katu su nešto veće kvadrature, nemaju isto prostorno raspoređenje no oboje se sastoje od ulaza, hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, spavaćih soba i dviju kupaonica. Svaki stan ima i veliku terasu sa pogledom na more. Ulaz u stanove, biti će neposredno iz zajedničkog hodnika-stubišta koje služi ujedno i kao komunikacija među etažama. Glavni ulaz u zgradu je sa sjevernoistočne strane. Otvori na građevini smiješteni su u skladu sa unutarnjom organizacijom prostora, odnosno da bi osigurali nesmetanu komunikaciju, te potrebnu osvjetljenost i zračnost prostorija. Svijetla visina stambenih prostora na svim katovima je 2.75m. Orijehtacija stambene građevine je sjeveroistok-jugozapad, otvori se nalaze na sva četiri pročelja građevine. Položaj građevine je takav da omogući povoljne uvjete za pravilno osvjetljenje i prozračivanje. Prodaje se parcela s građevinskom dozvolom. Potrebno platiti komunalije. 340 000 eur + PDV Za više informacija, molimo kontaktirajte: Info: Azra Valjevac + 385 91 611 5706 +385 98420885 azra@almadominvest.com

Additional contact info

Reference Number: 547505
Agency ref id: 16534