

Lux Stan Vukov Spomenik, 3.0, Cg, 66m2, Bez provizije, Zvezdara, Flat



Seller Info

Name: Agencija Kvadratić
E-mail: kvadratic.nekretnine@gmail.com
First Name: Agencija
Last Name: Kvadratić
Company: Kvadratić d.o.o.
Name:
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.kvadratic.rs>
Country: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
ZIP code: 11000
Address: Ul. Sime Igumanova 2-4
Mobile: 0038162434420
Reg No.: 1119

Listing details

Common

Title: Lux Stan Vukov Spomenik, 3.0, Cg, 66m2, Bez provizije
Property for: Sale
Property area: 65.70 m²
Number of Floors: 7
Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Price: 250,800.00 €
Updated: Nov 27, 2023

Condition

Newbuild: yes
Condition: Habitable

Location

Country: Serbia
State/Region/Province: Grad Beograd
City: Zvezdara
Address: Čelopečka
ZIP code: 11050



Additional information

Infrastructure: Telephone installation, Active telephone line, Intercom, ADSL, Cable TV
Elevator: yes

Heating

Central heating: yes

Parking

Garage: yes

Description

Description: Bez Agencijske Provizije Stan se nalazi u blizini Vukovog spomenika u novoj zgradi kvalitetne gradnje. Stan je dvostrano orijentisan i nalazi se na visokom prizemlju u u zdradi koja ima 7 sprata. U zgradi će biti ugrađen lift renomiranog proizvođača "SCHINDLER". Fasada je rađena po sistemu "sendvič zida" sa završnom obradom pikovanim kamenom. Ulaz obezbeđen interfonom i video nadzorom. Spoljašnja stolarija je od visoko kvalitetnih šestokomornih PVC profila, sa troslojnim staklom, a ulazna vrata u stanove su sigurnosna proizvođača "BOSAL" Podovi su urađeni od višeslojnog hrastovog parketa. Od prostorija stan ima: predulaz, prostran dnevni boravak, sa kuhinjom i trpezarijom, WC, kupatilo, dve spavaće sobe. Spavaća soba je orijentisana ka mirnom delu dvorišta sa izlazom na terasu. Blizina gradskog prevoza, metro stanice, škole, fakulteta, vrtića, gradskih institucija, šoping centra, trgovina. Mogućnost povraćaja PDV-a Ovakav stan je dostupan i u prizemlju. Mogućnost kupovine garažnog mesta na parking platformi cena 28.000€ sa PDV-om Cena stana 3.818 €/m2 bez PDV-om PDV na stanogradnju je 10% CENA U OGLASU JE BEZ URAČUNATOG PDV-a PRODAJA STANA BEZ POSREDNIČKE PROVIZIJE!!!!!!

Additional contact info

Reference Number: 548140
Agency ref id: 1080