

## Lux Stan Vukov Spomenik, 3.0, Cg, 66m2, Bez provizije, Zvezdara, Flat



### Seller Info

Name: Agencija Kvadratić  
E-mail: kvadratic.nekretnine@gmail.com  
First Name: Agencija  
Last Name: Kvadratić  
Company: Kvadratić d.o.o.  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.kvadratic.rs>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
ZIP code: 11000  
Address: Ul. Sime Igumanova 2-4  
Mobile: 0038162434420  
Reg No.: 1119

### Listing details

#### Common

Title: Lux Stan Vukov Spomenik, 3.0, Cg, 66m2, Bez provizije  
Property for: Sale  
Property area: 65.70 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 7  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Price: 250,800.00 €  
Updated: Nov 27, 2023

#### Condition

Newbuild: yes  
Condition: Habitable

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Grad Beograd  
City: Zvezdara  
Address: Čelopečka  
ZIP code: 11050



#### Additional information

Infrastructure: Telephone installation, Active telephone line, Intercom, ADSL, Cable TV  
Elevator: yes

## Heating

Central heating: yes

## Parking

Garage: yes

## Description

Description: Bez Agencijske Provizije Stan se nalazi u blizini Vukovog spomenika u novoj zgradi kvalitetne gradnje. Stan je dvostrano orijentisan i nalazi se na visokom prizemlju u u zdradi koja ima 7 sprata. U zgradi će biti ugrađen lift renomiranog proizvođača "SCHINDLER". Fasada je rađena po sistemu "sendvič zida" sa završnom obradom pikovanim kamenom. Ulaz obezbeđen interfonom i video nadzorom. Spoljašnja stolarija je od visoko kvalitetnih šestokomornih PVC profila, sa troslojnim staklom, a ulazna vrata u stanove su sigurnosna proizvođača "BOSAL" Podovi su urađeni od višeslojnog hrastovog parketa. Od prostorija stan ima: predulaz, prostran dnevni boravak, sa kuhinjom i trpezarijom, WC, kupatilo, dve spavaće sobe. Spavaća soba je orijentisana ka mirnom delu dvorišta sa izlazom na terasu. Blizina gradskog prevoza, metro stanice, škole, fakulteta, vrtića, gradskih institucija, šoping centra, trgovina. Mogućnost povraćaja PDV-a Ovakav stan je dostupan i u prizemlju. Mogućnost kupovine garažnog mesta na parking platformi cena 28.000€ sa PDV-om Cena stana 3.818 €/m2 bez PDV-om PDV na stanogradnju je 10% CENA U OGLASU JE BEZ URAČUNATOG PDV-a PRODAJA STANA BEZ POSREDNIČKE PROVIZIJE!!!!!!

## Additional contact info

Reference Number: 548140  
Agency ref id: 1080