

## Lux Stan Vukov Spomenik, 4.0, Cg, 107m2, Bez provizije, Zvezdara, Flat



### Seller Info

Name: Agencija Kvadratić  
 E-mail: kvadratic.nekretnine@gmail.com  
 First Name: Agencija  
 Last Name: Kvadratić  
 Company: Kvadratić d.o.o.  
 Name:  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.kvadratic.rs>  
 Country: Serbia  
 Region: Grad Beograd  
 City: Beograd  
 ZIP code: 11000  
 Address: Ul. Sime Igumanova 2-4  
 Mobile: 0038162434420  
 Reg No.: 1119

### Listing details

#### Common

Title: Lux Stan Vukov Spomenik, 4.0, Cg, 107m2, Bez provizije  
 Property for: Sale  
 Property area: 106.80 m<sup>2</sup>  
 Floor: 6  
 Number of Floors: 7  
 Bedrooms: 4  
 Bathrooms: 1  
 Price: 407,700.00 €  
 Updated: May 01, 2024

#### Condition

Newbuild: yes  
 Condition: Habitable

#### Location

Country: Serbia  
 State/Region/Province: Grad Beograd  
 City: Zvezdara  
 Address: Čelopečka  
 ZIP code: 11050



## Additional information

Infrastructure: Telephone installation, Active telephone line, Intercom, ADSL, Cable TV  
Elevator: yes

## Heating

Central heating: yes

## Parking

Garage: yes

## Description

Description: Bez Agencijske Provizije Stan se nalazi u blizini Vukovog spomenika u novoj zgradi kvalitetne gradnje. Stan je dvostrano orijentisan sa pretežnom orijentacijom ka ulici i nalazi se na VI spratu u zgradi koja ima 7 sprata. U zgradi će biti ugrađen lift renomiranog proizvođača "SCHINDLER". Fasada je rađena po sistemu "sendvič zida" sa završnom obradom pikovanim kamenom. Ulaz obezbeđen interfonom i video nadzorom. Spoljašnja stolarija je od visoko kvalitetnih šestokomornih PVC profila, sa troslojnim staklom, a ulazna vrata u stanove su sigurnosna proizvođača "BOSAL" Podovi su urađeni od višeslojnog hrastovog parketa. Od prostorija stan ima: predulaz, prostran dnevni boravak, sa kuhinjom i trpezarijom, dva kupatila, tri spavaće sobe i velike lođe koja ima izlaz iz sobe i dnevnog boravka. Spavaća soba je orijentisana ka mirnom delu dvorišta sa izlazom na terasu. Blizina gradskog prevoza, metro stanice, škole, fakulteta, vrtića, gradskih institucija, šoping centra, trgovina. Mogućnost povraćaja PDV-a  
Mogućnost kupovine garažnog mesta na parking platformi cena 28.000€ sa PDV-om  
Cena stana 3.818 €/m2 bez PDV-om PDV na stanogradnju je 10%  
**CENA U OGLASU JE BEZ URAČUNATOG PDV-a PRODAJA STANA BEZ POSREDNIČKE PROVIZIJE!!!!!!**

## Additional contact info

Reference Number: 548141  
Agency ref id: 1075