

## Novi Sad, Adamovićevo Naselje, , 4.0, 145m2, Novi Sad - grad, Commercial property



### Seller Info

Name: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
First Name: Beocity  
Last Name: Nekretnine  
Company Name: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Address: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
About us: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Privacy Policy:

### Listing details

#### Common

Title: Novi Sad, Adamovićevo Naselje, , 4.0, 145m2  
Property for: Sale  
Property area: 145 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Price: 128,750.00 €  
Updated: Nov 29, 2023

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Vojvodina  
City: Novi Sad - grad  
City area: Novi Sad

## Parking

Garage: yes

## Description

Description: Agencijski ID: 77460, SUT/, uknjižen, novogradnja, garaža, parking, kancelarija. Odličan poslovni prostor na par minuta od centra Novog Sada (Bulevar Evrope kod kruznog toka sa Bulevarom Cara Lazara, uz Adamovićevo naselje) pogodan za različite delatnosti, kancelarije preduzeća, kozmetički salon, stolmatološka ordinacija, izložbeno prodajni prostor, škola za poslovne i edukativne programe, dečija igraonica, sala za fitness – kvadratura je dovoljno velika (125m<sup>2</sup>) i uz nekretninu ide prostrana garaža od 20 m<sup>2</sup> u koju staju 2 automobila i koja ima i poseban ulaz u objekat. Rezervisano parking mesto Lokal ima veliku open space salu, zasebnu kancelariju za back office, još jedan odvojeni prostor za magacin ili još jednu kancelariju, čajnu kuhinju, sanitarni čvor i veliku garažu koja može da služi za 2 automobila ili dodatnu prostoriju u kancelariji. Ukupna kvadratura je 145 m<sup>2</sup>, nekretnina je uknjižena 1/1 na vlasnika bez tereta i može se kupiti i za kredit. Trenutno je u lokalu firma koja je u iseljenju, fotografije praznog prostora bi bile efektivnije ali možete da steknete okvirnu sliku prostora – pa ako ste zainteresovani, javite se da dođete i vidite sve uživo. Deo grada koji je blizu centra i ima odličnu logističku povezanost. Nekretnina je u dobrom stanju, zgrada je novije gradnje, grejanje je na gas. Lokal poseduje sve priključke za telefon, kablovsku, internet i prodaje se sa i bez nameštaja. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0605559734 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Additional contact info

Reference Number: 548569  
Agency ref id: 77460  
Contact phone: +381 (60) 555-9734