

## Novi Sad, Novo Naselje, Braće Dronjak, 3.0, 80m2, Novi Sad - grad, Flat



### Seller Info

Name: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
First Name: Beocity  
Last Name: Nekretnine  
Company: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Address: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
About us: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Privacy Policy:

### Listing details

#### Common

Title: Novi Sad, Novo Naselje, Braće Dronjak, 3.0, 80m2  
Property for: Sale  
Property area: 80 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Price: 160,000.00 €  
Cellar: yes  
Updated: Nov 29, 2023

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Vojvodina  
City: Novi Sad - grad  
City area: Novi Sad

Address: Braće Dronjak

## Additional information

Elevator: yes

## Heating

Central heating: yes

## Description

Description: Agencijski ID: 83249, II/XI, klima, lift(2), terasa, uknjižen, parking, podrum, ostava. Prodaj3 se porodični trosobni stan od 80m2 sa 3 sobe u najlepšem delu Novog Naselja. Stan se prodaje prazan (bez nameštaja), ali uz mogućnost dogovora o otkupu postojećeg nameštaja. Izuzetno je funkcionalan i nalazi se u zgradi okruženoj zelenilom, besplatnim parkingom, preko puta osnovne škole i vrtića. Stan je dvostrano orijentisan. Raspored stana je odličan, a zbog 5 ugradnih plakara još funkcionalniji, jer je iskorištenost prostora maksimalna. Kuhinja je odvojena, duga 4. 5m, rađena po meri, sa špajzom i svim aparatima koji ulaze u cenu stana. Trpezarija je takođe odvojena, izuzetno komforna. Dnevna soba poseduje harmonika vrata, 2 velika prozora i spoljasnji zid koji je izolovan stiroporom od 5cm. Iz spavaće sobe, koja gleda na dvorište i zelenilo, se izlazi na zastakljenu terasu. Dečija soba je takođe odlične kvadrature. Kupatilo je kompletno renovirano, sa ležećom kadom. Zaseban toalet poseduje cipelarnik. Stan ima i svoju zasebnu ostavu sa ključem na zadnjem spratu zgrade. Ulazna vrata su sigurnosna. Pločice u hodniku stana su zamenjene italijanskim pločicama 1. klase. Uredno je održavan i idealan je za porodicu zbog blizine škole, vrtića, autobuskih linija, povezanosti sa ostalim delovima grada, kafića, apoteka i marketa. Zgrada poseduje 2 lifta i biciklanu. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0605559734 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Additional contact info

Reference Number: 548623  
Agency ref id: 83249  
Contact phone: +381 (60) 555-9734