

## Novi Sad, Rotkvarija, Gajeva, 3.0, 120m2, Novi Sad - grad, Flat



### Seller Info

Name: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
First Name: Beocity  
Last Name: Nekretnine  
Company Name: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Address: Makenzijeveva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
About us: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeveva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Privacy Policy:

### Listing details

#### Common

Title: Novi Sad, Rotkvarija, Gajeva, 3.0, 120m2  
Property for: Sale  
Property area: 120 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 3  
Price: 260,000.00 €  
Cellar: yes  
Updated: Nov 29, 2023

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Vojvodina  
City: Novi Sad - grad  
City area: Novi Sad

Address: Gajeva

## Heating

Central heating: yes

## Description

Description: Agencijski ID: 87805, I/, klima, terasa, podrum, ostava. Prostran trosoban stan na odličnoj lokaciji, u blizini Bulevara, Železničke stanice, Futoške pijace, marketa, vrtića i škola... Stan ima 2 spavaće sobe od 25m2 i 30m2, kao i dnevnu sobu od 30m2. Plafon visine 3.05m čini ovaj stan izuzetno prostranim. Stan je dvostrano orijentisan. Sa jedne strane gleda na Gajevu ulicu, mirnu jednosmernu ulicu, dok sa druge strane gleda na sopstveno dvorište. Zgrada deli dvorište, a od stanara u zgradi postoje samo jedne komšije, sa prizemlja. Stara jevrejska gradnja, hladni hodnici, debeli zidovi. Leti je hladno, a zimi toplo. Jedini stan na spratu, takva je zgrada, jedan sprat - jedan stan. Stan poseduje 3 Kaljeve peći, za najhladnije dane, a pored toga ima centralno grejanje. U stanu se nalaze dva klima uređjaja, jedan je u kuhinji, a drugi u jednoj od spavaćih soba. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0605559734 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Additional contact info

Reference Number: 548717  
Agency ref id: 87805  
Contact phone: +381 (60) 555-9734