

## Vračar, Hram Svetog Save, , 3.0, 105m2, Vračar, Flat



### Seller Info

Name: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
First Name: Beocity  
Last Name: Nekretnine  
Company Name: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Address: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
About us: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Privacy Policy:

### Listing details

#### Common

Title: Vračar, Hram Svetog Save, , 3.0, 105m2  
Property for: Sale  
Property area: 105 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 3  
Price: 350,000.00 €  
Cellar: yes  
Updated: Nov 29, 2023

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Grad Beograd  
City: Vračar  
City area: Beograd (Vračar)



## Additional information

Elevator: yes

## Heating

Central heating: yes

## Parking

Garage: yes

## Description

Description:

Agencijski ID: 104744, III/V, lift, terasa, uknjižen, novogradnja, garaza, podrum, stambena zgrada. Ekskluzivan, porodičan, veoma svetao 3.0 stan, na par koraka od Hrama Svetog Save, u stambenom objektu visokog kvaliteta gradnje. Sa komforne terase pruža se predivan otvoren pogled na okruženje. Uknjižena površina je 103m<sup>2</sup>, realno mereno 105m<sup>2</sup>. Prostorije: ulazni hodnik, prostrana dnevna soba sa izlazom na terasu, zasebna kompletno opremljena kuhinja sa izlazom na lođu, dve velike spavaće sobe od kojih master ima sopstveno kupatilo sa kadom, u hodniku je još jedno kupatilo sa tuš kabinom. Hrastov parket, centralno grejanje (infostan oko 14.000din), spoljna stolarija drvo-aluminijum, veliki ugradni plakar. Mogućnost kupovine parking mesta u garaži zgrade po ceni od 25.000e. Pripadajući podrum. Unutrašnjost zgrade perfektno održavana. Blizina Hrama, Kalenić pijace, Čuburskog parka, brojnih prestoničkih restorana, kafića, škola, vrtića i gradskog prevoza. Super lokacija, za svaku preporuku. Uknjižen, bez tereta, useljiv odmah. Agent Nela. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Additional contact info

Reference Number: 548855

Agency ref id: 104744

Contact phone: +381 (60) 555-7424