

## PRODAJA, KUĆA, BADERNA, POREČ, 520 M2, Poreč, House



### Seller Info

Name: Agencija Starling  
First Name: Agencija  
Last Name: Starling  
Company: STARLING d.o.o.  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Country: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
ZIP code: 10000  
Address: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
About us: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Common

Title:	PRODAJA, KUĆA, BADERNA, POREČ, 520 M2
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	247 m <sup>2</sup>
Lot Size:	520 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Price:	500,000.00 €
Updated:	Nov 29, 2023

### Condition

Built: 1930

### Location

Country: Croatia

State/Region/Province: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Baderna  
ZIP code: 52440

## Permits

Building permit: yes  
Location permit: yes  
Ownership certificate: yes

## Additional information

Energy efficiency: In preparation



## Heating

Central heating: yes

## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 7  
Covered parking space: yes

## Description

Description: FOR SALE: TWO HOUSES ON A LARGE ESTATE, BADERNA, POREČ, 8800 sqm A beautiful large estate of 8800 sqm with two houses is for sale. The entire 8,800 sqm is designated as building land. The first house, with an area of 100 sqm, is a single-story building consisting of a living room, dining area with kitchen, two bedrooms, and two bathrooms. The house offers a stunning view of the estate and the pool located in front of it. The house is categorized for tourist purposes and has achieved excellent results. The property includes a garage and one covered parking space. The second house, with an area of 247 sqm, is a two-story building. The living room is located on the first floor, providing a beautiful view of the estate from the terrace, while the kitchen with dining area is situated on the ground floor. The house has three bedrooms and two bathrooms. Although currently used as a residence, it has great potential as a rental property. ORIENTATION: North - South Ownership is in order. ID CODE: 4797

## Additional contact info

Reference Number: 548877

Agency ref id: 4797