

## Pasnion Prodajemo pasnion u okolici Novigrada!, Novigrad, Commercial property



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Pasnion Prodajemo pasnion u okolici Novigrada!  
Property for: Sale  
Property area: 540 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1000 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Floor: 1  
Bedrooms: 10  
Bathrooms: 12

Price: 2,300,000.00 €  
Updated: Nov 29, 2023

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Novigrad



## Heating

Central heating: yes

## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodajemo pansion u okolici Novigrada! Uhodan biznis koji se sastoji od sedam soba površine 25m<sup>2</sup>, jedne sobe površine 37m<sup>2</sup> i jedne sobe površine 50m<sup>2</sup>. Sve sobe su dvokrevetne sa svojim kupatilima, centralnim grijanjem, i klima uređajima. Iznad restorana se upravo dograđuje i stan površine 160m<sup>2</sup>. Restoran je kompletno renoviran i dizajnerski uređen te je osvojio i nagrade za najljepši restoran u Novigradu. Unutrašnjost restorana je kapaciteta 30 sjedećih mjesta a terasa čak stotinjak mjesta. Na okućnici se nalazi parking za goste, park i bazen. Pansion u prizemlju ima recepciju, kotlovnice, vešeraj, garažu. Za sve dodatne informacije stojimo vam na raspolaganju: Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706  
Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) Kontakt: Gojko Đurković+385 95 4700000  
Email: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)

## Additional contact info

Reference Number: 548917  
Agency ref id: 16579