

## Stan Stan S3 na 1. katu novogradnji u Kanfanaru, Kanfanar, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Stan S3 na 1. katu novogradnji u Kanfanaru  
Property for: Sale  
Property area: 90 m<sup>2</sup>  
Floor: 1  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 2  
Price: 249,600.00 €  
Updated: Nov 30, 2023

## Condition

Built: 2023



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Kanfanar

## Additional information

Energy efficiency: A+

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodajemo stanovi u zgradi čija izgradnja je započeta u 9-om mjesecu 2023g godine. Projekt se sastoji od dvije spojene zgrade sa ukupno 8 stanova, 5 stanova u jednoj i 3 u drugoj zgradi. Zgrade su u mirnom dijelu Kanfanara okruženo luksuznim vilama dalje od prometnih cesta. Stan S3 se nalazi na 1.katu zgrade od ukupno 5 stanova, stambenoj površine 90.76 m<sup>2</sup> i sastoji od slijedećih prostorija: hodnik - 9.69 m<sup>2</sup> kupaonica - 5.81 m<sup>2</sup> spavaća soba 1 - 11.70 m<sup>2</sup> spavaća soba 2 - 9.56 m<sup>2</sup> WC - 2.04 m<sup>2</sup> izba/špajza - 3.14 m<sup>2</sup> dnevni boravak+kuhinja+blagavaona - 39.82 m<sup>2</sup> natkrivena terasa - 9.0 m<sup>2</sup>. Svakom stanu će pripadati 1 parkirno mjesto. Kvalitetna keramika je predviđena u svakoj prostoriji osim spavaćih soba i ulaznog hodnika gdje će biti postavljene vrhunske vinil podne obloge. Izgradnja je započeta početkom jeseni 2023 i završetak planira se na kraj 2024 god. Primamo rezervacije! +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com +385 98 420 885

## Additional contact info

Reference Number: 549181  
Agency ref id: 16586