

## Stan Stan S4 na 1. katu novogradnji u Kanfanaru, Kanfanar, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Stan S4 na 1. katu novogradnji u Kanfanaru  
Property for: Sale  
Property area: 101 m<sup>2</sup>  
Floor: 1  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Price: 278,400.00 €  
Updated: Nov 30, 2023

## Condition

Built: 2023



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Kanfanar

## Additional information

Energy efficiency: A+

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodajemo stanovi u zgradi čija izgradnja je započeta u 9-om mjesecu 2023g godine. Projekt se sastoji od dvije spojene zgrade sa ukupno 8 stanova, 5 stanova u jednoj i 3 u drugoj zgradi. Zgrade su u mirnom dijelu Kanfanara okruženo luksuznim vilama dalje od prometnih cesta. Trosoban stan S4 se nalazi na 1.katu zgrade od ukupno 5 stanova, stambenoj površine 101.22 m2 i sastoji od slijedećih prostorija: hodnik - 11.58 m2 kupaonica - 5.99 m2 spavaća soba 1 - 10.71 m2 spavaća soba 2 - 10.92 m2 spavaća soba 3 - 14.33 m2 WC - 1.62 m2 izba/špajza - 5.12 m2 dnevni boravak+kuhinja+blagavaona - 31.35 m2 natkrivena terasa - 9.60 m2. Svakom stanu će pripadati 1 parkirno mjesto. Kvalitetna keramika je predviđena u svakoj prostoriji osim spavaćih soba i ulaznog hodnika gdje će biti postavljene vrhunske vinil podne obloge. Izgradnja je započeta početkom jeseni 2023 i završetak planira se na kraj 2024 god. Primamo rezervacije! +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com +385 98 420 885

## Additional contact info

Reference Number: 549182  
Agency ref id: 16587