

TRNSKO-dvosoban stan na 3.katu, 50 m2, Novi Zagreb, Flat



Seller Info

Name: Marijana Maloča
First Name: Marijana
Last Name: Maloča
Company Name: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>

Country: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
ZIP code: 10000
Address: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306
About us: La Mar agencija za

posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

Listing details

Common

Title:	TRNSKO-dvosoban stan na 3.katu, 50 m2
Property for:	Sale
Property area:	50.05 m ²
Floor:	3
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Price:	155,000.00 €
Updated:	Dec 01, 2023

Orientation

Orientation:	South
--------------	-------

Condition

Built:	1964
Condition:	Kept

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Grad Zagreb
City:	Novi Zagreb
ZIP code:	10000

Permits

Ownership certificate:	yes
------------------------	-----



Additional information

Infrastructure:	Air conditioner
Energy efficiency:	In preparation

Description

Description:	Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji dvosobnog stana u Trnskom, okružen zelenilom i parkovima. Stan se nalazi na 3.katu (od ukupno 4.) u stambenoj zgradi izgrađenoj 1964.g. Zgrada nema lift. Stan je orijentiran na jug te ima puno svjetlosti. Ukupna kvadratura stana iznosi 50,05 m2, a sastoji se od: ulaznog dijela, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, spavaće sobe s francuskim balkonom, kupaonice bez wc-a i posebno wc. Stanu pripada i spremište koje je u posjedu. 2003.g. je promijenjena PVC stolarija, protuprovalna
--------------	---

vrata, instalacije vode u kuhinji i kuaonici. Grijanje: centralno etažno plinsko
Namještaj-po dogovoru. Parking se nalazi oko zgrade i besplatan je. U blizini
tramvaja, autobusa, škole, vrtića, doma zdravlja, ljekarne, dućana i placa. Blizina
Avenue Malla i Arene Zagreb. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju,
kontaktirajte na +385 91 611 3014. U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća
proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar
nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-752 Energetska klasa: U
izradi

Additional contact info

Reference Number: 549295
Agency ref id: iro-752
Contact phone: +385 (91) 611-3014